

# Rada č. R-13/22.26

Informace starosty, Obecního úřadu, návrhy členů rady obce,

**Rada obce byla seznámena a vzala na vědomí:**

- Mezitimní účetní závěrka ZŠ a MŠ Vlčnov sestavená ke dni 30.6.2023 - doplňující informace (0673/23)
- Návrh k projednání zastupitelstvem obce, navrhovatel Ing. Zemek Petr, bude předloženo ZO (0701/23)
- Žádost o změnu územního plánu p. Bařina (0749/23)
- Dopis MVČR k možnosti přistoupení k daňovému milostivému létu (0735/23)
- vyúčtování poskytnuté dotace Mikulec Antonín (0778/23)
- Vypracování odborných posudků na stanovení ceny pro zájmové pozemky obce
- Zahájení výstavby lékárny bude zahájeno po obdržení vyjádření příslušného orgánu k protipožárnímu zajištění
- Příprava na zazimování koupaliště, poškozené zavlažování, posouzení stavu odbornou firmou
- Odstranění poškozené lípy u budovy klubovny Včelařů č.p. 14 na základě posouzení dendrologa
- Postup prací na odstranění havarijního stavu na budově ZŠ Vlčnov

## Usnesení rady obce

- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-157/13/22.26 **I. rozhodla**  
ze dne 20.09.2023 uzavřít Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000251810 mezi obcí Vlčnov jako stavebníkem a **GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 jako vlastníkem plynárenského zařízení, v předpokládané době od 2023 do 2025**  
**II. ukládá**  
uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-158/13/22.26 **I. schvaluje**  
ze dne 20.09.2023 smlouvu č. 8800111441/1/BVB/P o zřízení věcného břemene k pozemku **parc. č. 1715/1 v k.ú. Vlčnov** zapsaného na LV č. 10001 za účelem zřízení a provozování plynárenského zařízení a práva vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v rozsahu cca 11 m délky vedení, „**název stavby: přeložka STL plynovodu pro stavbu ZŠ Vlčnov - školka, číslo stavby 8800111441**, za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH, pro oprávněného **GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, (investor obec Vlčnov)**  
**II. ukládá**  
uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.  
R-159/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**I. schvaluje**

smlouvu č. OT-001030079481/001-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku **parc. č. 3702,4552/4** v k.ú. Vlčnov zapsaného na LV č. 10001 za účelem umístění kabelového vedení NN pod názvem „**Vlčnov, Pešl, p.č. 3675\_1, kab. smyčka NN**“, za úplatu ve **výši 2.000,- Kč bez DPH** pro společnost **EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno, IČ 28085400,**

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.  
R-160/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**I. rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo mezi obcí Vlčnov jako objednatelem a firmou **BUBLACOM s.r.o., Bystrice pod Lopeníkem 409, 687 55 Bystrice pod Lopeníkem, IČ 07944829,** jako zhotovitelem na provedení „Zabezpečovací zařízení v ZŠ Vlčnov“ v souvislosti s odstraněním havarijního stavu v ZŠ Vlčnov, cena celkem **243.287,- Kč bez DPH**

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.  
R-161/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**I. rozhodla**

na základě výsledku výběrového řízení, uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení díla „**Fotovoltaika v obci Vlčnov**“ mezi obcí Vlčnov jako objednatelem a **ENERGOSOL s.r.o., Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČ 11782005,** jako zhotovitelem, cena díla **5.241.500,- Kč bez DPH**

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.  
R-162/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**I. rozhodla**

na základě vyhlášeného záměru obce č. 08/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pozemek parc. č. 263 o výměře 104 m<sup>2</sup> nacházející se v k.ú. Vlčnov s **Moštěk Vlastimil, bytem Vlčnov č.p. 785** za podmínek:

- doba pachtu neurčitá
- cena 10.000,- Kč/ha/rok s DPH (104,- Kč)
- využití jako část dvorního prostoru u domu č.p. 785

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.  
R-163/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**souhlasí**

s přijetím účelového věcného daru pro **Základní školu a Mateřskou školu Vlčnov, příspěvková organizace** hodnotě **9.411,99,- Kč** od **Wastex, spol. s r.o., osvobození 1378, 769 01 Holešov,** dle žádosti č.j. ZŠMŠVL 312/2023 ze dne 6.9.2023

- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-164/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023  
**I. souhlasí**  
s provedením stavby označené „**Zahradní domek, Vlčnov – Stará hora, parc. č. 2650,2651**“ v k.ú. Vlčnov **na pozemku parc. č. 2650 a 2651, přístup přes komunikaci U12, stavebník/investor ing. František Zemek, V. Volfa 1300/13, 370 05 České Budějovice**, dle předložené stavební dokumentace evidované pod č.j. OUVL-0702/2023,  
**II. ukládá**  
starostovi obce provedení souvisejících úkonů řízení
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-165/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023  
**souhlasí**  
s vybudováním vjezdu z komunikace **označené v pasportu komunikací jako U50 na parc. č. 1043 ve vlastnictví obce, jako přístup k zahradě domu č.p. 649 stojícím na parc. č. 1044 v k.ú. Vlčnov**, dle předloženého návrhu (OUVL-0712/2023), na náklady žadatele **Marie Buchtová, trvale, Svahová 661/10, Brno, vlastník Vlčnov 649**, za podmínky vsakování srážkové vody do podloží plochy, případně její svedení mimo komunikaci U50
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-166/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023  
**souhlasí**  
s vybudováním dočasné zpevněné plochy na části **parc. č. 4561 u domu č.p. 700 stojícím na parc. č. 516/1 v k.ú. Vlčnov**, dle předloženého návrhu (OUVL-0700/2023), na náklady žadatele **Matucha Drahomír, Vlčnov 842**, za podmínky vsakování srážkové vody do podloží plochy
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-167/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023  
**souhlasí**  
s vybudováním dočasné zpevněné plochy na části **parc. č. 4555/1 u domu č.p. 1357 stojícím na parc. č. 1488/2 v k.ú. Vlčnov**, dle předloženého návrhu (OUVL-0779/2023), na náklady žadatele **Křapa Milan, Vlčnov 1357**, za podmínky vsakování srážkové vody do podloží plochy
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-168/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023  
**souhlasí**  
s provedením tepelné izolace domu **č.p. 98 stojícím na parc. č. 1490 v šíři 20 cm nad část parc. č. 1503/1 v k.ú. Vlčnov**, dle předloženého návrhu (OUVL-0784/2023), na náklady žadatele **Brandysová Zdeňka, Vlčnov 98**
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**  
R-169/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023  
**vyhlašuje záměr**  
na výpůjčku části stavby občanského vybavení „**Obchodního bloku Vala**“ Vlčnov č.p 167, která se nachází na pozemku parc. č. 819 v k.ú. Vlčnov, o výměře cca 69 m<sup>2</sup>, 1.NP místnosti č. 107,110, 111, 112, 113, 114 a 115 (bývalá restaurace U Králíků)

Vypůjčitel Tělovýchovná jednota Vlčnov, IČ 46254226, Vlčnov 1250, za účelem využití jako dočasné herny šachového oddílu TJ Vlčnov, doba výpůjčky neurčitá

Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**

R-170/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**I. rozhodla**

zadat vypracování dokumentace pro rekonstrukci kuchyně a jídelny v ZŠ a MŠ Vlčnov, p.o. s přípravou na předpokládanou dotační pobídku

**II. ukládá**

provedení souvisejících úkonů starostovi obce s průběžným informováním o postupu

Usnesení č.  
R-171/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**I. rozhodla**

na základě vyhlášeného záměru obce č. 08/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pozemek:

- parc. č. 4289 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4290 o výměře 1363 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4291 o výměře 1321 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4313 o výměře 1997 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4379/1 o výměře 25485 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4379/2 o výměře 442 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4379/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 4381 o výměře 1476 m<sup>2</sup>

nacházející se v k.ú. Hluk a

- parc. č. 4230/46 o výměře 1412 m<sup>2</sup>

nacházející se v k.ú. Vlčnov

s **Veronika Ondrůšková, bytem Vlčnov č.p. 381, IČ: 72060051**

za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do ukončení KPÚ Vlčnov
- cena 6.900,- Kč/ha/rok s DPH
- využití zemědělská prvovýroba

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.  
R-172/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**I. rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 3 v domě č. 1201 stojící na parc. č. 1715/3 v k.ú. Vlčnov, celková výměra bytu činí 75,72 m<sup>2</sup>, velikost 2+kk, ke kterému náleží sklepní kóje č. 1201/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> a venkovní terasa o výměře 17,41 m<sup>2</sup>, celkově cca 98m<sup>2</sup> s **Jiří Stojaspal, bytem Vlčnov 1044** na dobu určitou 12-ti měsíců. Výše nájmu činí 102,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena po složení jistiny ve výši 3 násobku měsíčního nájemného.

**II. ukládá**

starostovi obce uzavření smlouvy na pronájem bytu a provedení souvisejících úkonů

Usnesení č.  
R-173/13/22.26  
ze dne  
20.09.2023

**Rada obce Vlčnov**

**provádí, na základě zmocnění Zastupitelstva obce Vlčnov, pod usnesením č.Z-080/12/10.14 a Z-165/19/1822, rozpočtové opatření č. 10/2023 následovně:**

Příjmy		CZK
Par.	ú z	
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	170.000,-

6171	Činnost místní správy	33.000,-
<b>Celkem příjmy navýšení</b>		<b>203.000,-</b>

<b>Výdaje</b>		
Par.		
1011	Udržování výrobního potenciálu zemědělství	50.000,-
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	200.000,-
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	200.000,-
4371	Raná péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	4.000,-
<b>Celkem výdaje navýšení</b>		<b>454.000,-</b>
<b>Financování 8115</b>		<b>251.000,-</b>