

Zápis č. Z-05/14.18

ze zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov, konané v KSK ve Vlčnově

Zahájení

Starosta obce Jan Pijáček přivítal všechny přítomné na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov

Předsedající, starosta obce Jan Pijáček, zahájil zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov v 18.05 hodin dne **04.09.2015**. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, je přítomno **-13-** členů Zastupitelstva obce Vlčnov a toto je usnášeníschopné. Ze zasedání bude pořizen zvukový záznam.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: **dle prezenční listiny přílohou č. 1)**

Předsedající přivítal na zasedání zastupitele pana Jiřího Zemka, který se stal ke dni 28.08.2015, jako první náhradník, zastupitelem obce Vlčnov za odstupující Mgr. Alenu Zemkovou. Zastupiteli bylo předáno osvědčení o nastoupení do funkce zastupitele obce a předsedající jej vyzval, v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 zákona o obcích, ke složení slibu zastupitele. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné i zastupitele, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Vlčnov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

a vyzval přítomného člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**).

Starosta obce poděkoval paní Mgr. Aleně Zemkové a popřál panu Jiřímu Zemkovi mnoho úspěchů při práci pro Vlčnov.

Předsedající určuje zapisovatelem

Veronika Hrubcová

Předsedající určuje sčítatelem

Petr Mikulec

Předsedající navrhuje ověřovatele zápisu Mgr. Kateřina Tykalová a Ing. František Ulčík

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo obce Vlčnov volí ověřovatele zápisu zasedání ze dne 04.09.2015 Mgr. Kateřina Tykalová a Ing. František Ulčík

Hlasování č. 1

pro -13-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Program zasedání:

Zastupitelstvo obce Vlčnov

s c h v a l u j e

následující program zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov:

- zahájení
- složení slibu zastupitele obce
- návrh na případné doplnění programu
- provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva
- zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov
- zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- vydání OZV č. 1/2015, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Vlčnov č. 1/2013 ze dne 20.6.2013 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vymezeném veřejném prostranství
- dohoda o narovnání - duplicita vlastnictví pozemků parc. č. 1085, 1087 a 1084/2 v k.ú. Vlčnov
- projednání duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1360/3 v k.ú. Vlčnov (LV 3868)
- odprodej pozemků v k.ú. Uherský Brod
- odprodej pozemku v k.ú. Vlčnov
- výkup pozemků v lokalitě Panské IV.
- výkup pozemků v lokalitě „Koupaliště“
- rozpočtové opatření
- informace na vědomí zastupitelstva
- diskuse
- závěr

Hlasování č. 2

pro -13-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Program zasedání byl přijat

Provedení kontroly plnění usnesení, kontrola sledovaných úkolů

Zastupitelstvo obce provedlo kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání a konstatovalo, že nadále trvají následující úkoly,

- | | |
|----------------|---|
| Z-045/05/10.14 | výkup pozemků lokalita ul. Družstevní |
| Z-049/06/10.14 | záměr na směnu pozemku parc. č. 4543 (u koupaliště) |
| Z-097/14/10.14 | výkup pozemků lokalita ul. Školní (Z-85/12/10.14) |
- z diskuse

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů na námitky proti zápisu předchozího jednání zastupitelstva obce

Námitky: bez námitek

Zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov

Předneseno místostarostkou obce Martou Moštkovou.

Čteny výpisy z jednání Rady obce Vlčnov přijaté v době od minulého zasedání zastupitelstva do současnosti.

Připomínky a dotazy :

Mgr. Michal Slinták

- promítání rady na projektoru, neměl v e-mailu zápisy z rady

Vladimíra Kvasničková

- upozorňuje, že když se schválí usnesení, že se budou e-mailem posílat zápisy z rady obce, musí se posílat: „Nezasílání usnesení rady schválených mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva společně s materiály k projednání zastupitelstvu z usnesení hodnotím jako nesplnění povinností starosty obce, kterému vyplývají z usnesení ZO č. Z-018/02/14.18 ze dne 17. 12. 2014 ve vztahu k jednání zastupitelstva konaném dne 04. 09. 2015.“

Pavel Bařina

- služební cesta starosty a místostarostky - co to pro občany Vlčnova přináší?

Odpověděl starosta - zpráva vyjde ve zpravodaji, služební cesta na základě pozvání představitelů Moehlinu - T. Baťa, propagoval Vlčnov pomocí svých aktivit. Obci Vlčnov nevznikl žádný náklad - Náklady Město Zlín.

Pavel Bařina - Město Zlín platilo pouze cestu.

Starosta - představil obec a její kulturní aktivity na tiskové konferenci se švýcarskými novináři

Pavel Bařina - proč jeli oba dva

Starosta - pozvání od zastupitelů Moehlinu bylo i pro místostarostku.

Zastupitelstvo obce Vlčnov **se seznámilo a bere na vědomí** činnost rady obce Vlčnov.

Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZO Vlčnov

Předneseno předsedou výboru Mgr. Kateřinou Tykalovou

Čten zápis ze schůze kontrolního výboru.

Připomínky a dotazy :

Vladimíra Kvasničková

- ověřování zápisu - otázka komunikace, nejčastější chyba - nejsou minimálně 2 ověřovatelé, být důslední, aby nebyly problémy

Starosta

- ověřovatelé zápisu by se měli vystřídat

Vladimíra Kvasničková

- Nikde není stanovené, že ověřovatelem zápisu musí být zastupitel

Mgr. Milan Kvasnička

- je možné, aby byl zápis poslán e-mailem ke kontrole?

Zastupitelstvo obce Vlčnov **se seznámilo a bere na vědomí** činnost kontrolního výboru.

Vydání OZV č. 1/2015, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Vlčnov č. 1/2013 ze dne 20.6.2013 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vymezeném veřejném prostranství

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Usnesení č. *Zastupitelstvo obce Vlčnov*
Z-052/05/14.18 *podle § 84 odst. 2 písm. h)*
ze dne 04.09.2015 *zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*
vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se mění
Obecně závazná vyhláška obce Vlčnov č. 1/2013 ze dne
20.6.2013 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na
vymezeném veřejném prostranství (viz příloha č. 4)

Hlasování č. 3

pro -13-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

**Dohoda o narovnání - duplicita vlastnictví pozemků parc. č. 1085,
1087 a 1084/2 v k.ú. Vlčnov**

Předkladatel Rada obce Vlčnov

Rozprava:

Vladimíra Kvasničková

– závažná situace – přijdem o majetek, bez zveřejnění do toho nepůjde. Doporučuje a dává návrh, aby se tato akce
zveřejnila, byli jsme transparentní vůči občanům. Vrátit se k tomu na příštím zasedání.

Starosta – zákon neukládá povinnost zveřejňovat v tomto případě záměr

Starosta

– Králíčkovi nežijí, přestože byla podána Kupní smlouva, převod nebyl zaregistrován, chyba Katastrálního úřadu

Pavel Bařina

– máte doklad, že katastr pochybil?

Starosta – Máme smlouvu, že byl proveden vklad, ale ten fyzicky proveden nebyl

Vladimíra Kvasničková

– posílala znění usnesení na právní oddělení

- duplicitní vlastnictví je k dnešnímu dni přepsáno na pana Pavla Králíčka

Po projednání starosta stahuje bod z programu jednání

Vladimíra Kvasničková – návrh na zveřejnění:

Usnesení č. *Zastupitelstvo obce Vlčnov*
Z-053/05/14.18 *podle § 85 písm. a)*
ze dne 04.09.2015 *zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*
pověřuje

Radu obce Vlčnov zveřejněním záměru obce na vydání
prohlášení o vzdání se vlastnického práva v rámci
duplicitního zápisu vlastnictví u pozemků p.č. 1085,
p.č. 1087 a p.č. 1084/2, vše v k. ú. Vlčnov

394/15

Hlasování č. 4

pro -13-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

**Projednání duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 1360/3 v k.ú.
Vlčnov (LV 3868)**

Předkladatel Rada obce Vlčnov

Rozprava:

Starosta

- navrhuje aby v tomto případě rozhodl soud jako vyšší autorita

Pavel Bařina

- předložil veřkeré podklady, které jsou na KÚ, sjednal si schůzku, řádal obec o doloření vlastnictví uvedeného pozemku, nežádal zastupitelstvo,
Starosta - majetkoprávní úkon, který náleřží zastupitelstvu obce

Vladimřira Kvasniřková

- proč to projednává zastupitelstvo, řadatel řádá obec
Starosta – převod historického majetku na obec Vlřnov, veřchny pozemky, které přeřly ze státu na obec byly na základě řádosti převedeny na list vlastnictví 10001, tj. Obec Vlřnov

Mgr. Tykalová

- stát předal majetek obci,

Pavel Bařina

- chce pouze doklad, jestli jste to koupili nebo vám to někdo daroval

Mgr. Kateřina Tykalová - stát to jinak nedělal,

- Starosta – doporuřuje panu Bařinovi podat řalobu o urření vlastnictví – rozhodne soud

Mřstostarostka

- dotaz na pana Bařinu – jestli má doklad o tom, jak k nabytř přišli řebákovi

Pavel Bařina – nemám

Mřstostarostka – upozornila na skuteřnost, ře hospodaříme s majetkem a hájíme zájem obce,

Mgr. Kateřina Tykalová - nemůžeme darovat majetek, který je majetkem obce

Pavel Bařina - Zřekne se pozemku ve prospěř obce

Starosta – doporuřuje, aby celý pozemek vlastnil jeden subjekt, tj. Obec Vlřnov nebo sourozenci řebákovi

Pavel Bařina – dotaz, zda mu obec pozemek odprodá, pokud se zřekne duplicitního vlastnictví ve prospěř obce

Vladimřira Kvasniřková

- nevř, jestli se pozemek bude vřbec prodávat

Starosta

- kařdř má nezpochybnitelné právo si podat řádost na odkoupenř jakéhokoliv pozemku

Z jednání nevzniklo řádné usnesení

ZO bere na vědomř předlořenř materiál

Odprodej pozemků v k.ú Uherský Brod

Předkladatel Rada obce Vlřnov

Rozprava:

Mgr. Tykalová

- vzdává se práva hlasovat – střet zájmů

Hlasování poklesne z 13 na 12 zastupitelů

Vladimřira Kvasniřková

- pacht – nabřdky do 31. 8. 2015? Je v současné době uzavřenř pacht?

Usnesení ř. *Zastupitelstvo obce Vlřnov*
Z-054/05/14.18 *podle ř 85 odst. 1 a ř 85 písm. a)*
ze dne 04.09.2015 *řák. ř. 128/2000 Sb., o obcích*

neschvaluje

odprodej pozemků zapsaných na LV 7200 par. ř. 2166/45,
2166/55, 2166/56, 2166/58, 2166/63 a 2166/64 v k.ú
Uherský Brod

595/15

Hlasování ř. 5

pro -12-

proti -0-

nehlasoval -1- Mgr. Tykalová Kateřina

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Odprodej pozemku v k.ú. Vlčnov

Předkladatel Rada obce Vlčnov

Rozprava:

Vladimíra Kvasničková

– je pro prodat, nemá pocit, že je to správné tak, jak to má být, sejmout před zasedáním orgánu, prodej stanoven úředním odhadem – dopředu předkládat radě znalecké posudky, znát cenu a o ní jednat

Udělat znalecké posudky – tržní a úřední odhad a vymáhat 3 roky nájem za bezplatné užívání pozemku

Místostarostka

– navrhnout cenu, úřední odhad nás vyjde draho

Ing. Srnec

– tržní odhad – cena v místě obvyklá, pozemek má cenu jen pro ty lidi, pro nikoho jiného

Vladimíra Kvasničková

– má znalce do 1.000,- Kč

Starosta – žádá o kontakt na tohoto znalce

Pavel Bařina

– cena musí být ve třech vyhotoveních, rozdíl až 150.000,- Kč.

Starosta stahuje tento bod z jednání a na příští jednání bude připraven odhad ceny a vyrovnání bezesmluvního užívání za 3 předcházející roky.

Výkup pozemků v lokalitě Panské IV.

Předkladatel starosta obce Vlčnov

Rozprava:

Místostarostka

– navrhuje odkoupení pozemků od paní Bohdany Šobáňové za podmínky vyvázání zástavy za cenu 50 Kč/m²

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Vlčnov

Z-055/05/14.18

podle § 85 odst. 1 a § 85 písm. a)

ze dne 04.09.2015

zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. schvaluje

výkup pozemků parc. č. 1074/28 o výměře 10 m² – ostatní plocha, parc. č. 4739/15 o výměře 47 m² – vodní plocha, parc. č. 4740/42 o výměře 8 m² – ostatní plocha a parc. č. 4740/118 o výměře 17 m² – orná půda, která byla geometrickým plánem č. 1508-235/2015 vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, Uherský Brod, oddělena z parc. č. 4740/67 a nově označena jako parcela č. 4740/118, zapsaných pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně – Katastrálním pracovištěm Uherský Brod na LV číslo 2043, se všemi náležitostmi a příslušenstvím,

II. stanovuje

– cena nemovitostí je stanovena dohodou a je v místě obvyklá, činí = 4.100,- Kč

– správní poplatky a daně spojené s převodem se hradí v souladu se zákonem

III. pověřuje

podpisem smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 6

pro -13-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č.
Z-056/05/14.18
ze dne 04.09.2015

Zastupitelstvo obce Vlčnov
podle § 85 odst. 1 a § 85 písm. a)
zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. schvaluje

výkup pozemků parc. č. 4738/10 o výměře 14 m² - orná půda, která byla geometrickým plánem č. 1508-235/2015 vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, Uherský Brod, oddělena z parc. č. 4738/4 a nově označena jako parcela č. 4738/10 a parc. č. 4739/21 o výměře 7 m² - vodní plocha, která byla geometrickým plánem č. 1508-235/2015 vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, Uherský Brod, oddělena z parc. č. 4739/11 a nově označena jako parcela č. 4739/21, zapsaných pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod na LV číslo 1894, se všemi náležitostmi a příslušenstvím

II. stanovuje

- cena nemovitostí je stanovena dohodou a je v místě obvyklá, činí **=1.050,- Kč**
- správní poplatky a daně spojené s převodem se hradí v souladu se zákonem

III. pověřuje

podpisem smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 7

pro -13-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č.
Z-057/05/14.18
ze dne 04.09.2015

Zastupitelstvo obce Vlčnov
podle § 85 odst. 1 a § 85 písm. a)
zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. schvaluje

výkup pozemků parc. č. 1074/29 o výměře 72 m² - ostatní plocha, parc. č. 4740/117 o výměře 119 m² - orná půda, která byla geometrickým plánem č. 1508-235/2015 vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, Uherský Brod, oddělena z parc. č. 4740/2 a nově označena jako parcela č. 4740/117 a parc. č. 4740/116 o výměře 25 m² - ostatní plocha, která byla geometrickým plánem č. 1508-235/2015 vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, Uherský Brod, oddělena z parc. č. 4740/1 a nově označena jako parcela č. 4740/116, zapsaných pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod na LV číslo 3603, se všemi náležitostmi a příslušenstvím

II. stanovuje

- cena nemovitostí je stanovena dohodou a je v místě

obvyklá, činí =10.800,- Kč

- výkup bude proveden po odstranění zástavního práva smluvního k uvedeným pozemkům
- správní poplatky a daně spojené s převodem se hradí v souladu se zákonem

III. pověřuje

podpisem smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 8

pro -13-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Výkup pozemků v lokalitě „Koupaliště“

Předkladatel starosta obce Vlčnov

Rozprava: předkladatel stahuje bod z jednání z důvodu doposud neukončeného jednání o prodejní ceně

Rozpočtové opatření

Rozprava: bez dotazů

Usnesení č.
Z-058/05/14.18
ze dne 04.09.2015

**Zastupitelstvo obce Vlčnov
provádí rozpočtové opatření č. 9/2015 následovně:**

Výdaje

Par. Pol.

2229	ostatní záležitosti v silniční dopravě	20.000
3322	zachování a obnova kulturních památek	40.000
3639	komunální služby a územní rozvoj	100.000
5512	požární ochrana/zateplení+okna hasičská zbrojnice/	1.100.000
6171	činnost místní správy /výměna oken, počítačová síť, kamna/	900.000
6399	ostatní finanční operace	200.000

Celkem výdaje navýšení 2.360.000

Financování pol. 8115 2.360.000

Hlasování č. 9

pro -13-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

20:30 - zasedání opustil zastupitel František Dacík, počet zastupitelů 12

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a vzalo na vědomí:

- Zprávu starosty obce o realizovaných investičních akcích pro rok 2015, komunikace Kaunicova, Starohorská, Tyršova
- Mgr. Sojková (zástupkyně ředitelky) - zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Vlčnov
- Mgr. Olga Floriánová, ředitelka KSK - zpráva o činnosti KSK

- Starosta - rekonstrukce kapličky, rozpracovaná cesta směrem k „horňanskému mostu“, zateplení hasičské zbrojnice, rekonstrukce koupaliště, socha ve vinohradech - Kolaja,
- Starosta - pozemkové úpravy
- Místostarostka - zpráva o koupališti, údržba rozhledny, všichni prvňáčci - dar ve výši 1.000,- Kč, kniha Dr. Smýkal

Diskuse

Příspěvky a dotazy občanů a zastupitelů obce, s příspěvky vystoupili:

Mgr. Michal Slinták

- dotaz na ředitelku KSK - Je možné, aby zprávu z JK mohli zastupitelé dostat e-mailem?

Pavel Bařina

- Odměna ředitelky za Jízdu králů?

Starosta - odměnu ředitelce ZŠ a MŠ a KSK schvaluje po projednání rada obce

Mgr. Olga Floriánová - nabízí panu Bařinovi možnost zapojit se do přípravy Jízdy králů

Jaroslav Pechal

- cyklostezka Uherský Brod - Vlčnov?

Starosta - připravuje se kolem silnice II. třídy směrem k UB ,není to otázka tohoto roku

Stanislav Moštěk

- zateplování hasičské zbrojnice - příští týden stížení činnosti SDH Vlčnov

Pavel Bařina

- nový zákon od Nového roku o třídění odpadů - bioodpad. Neuvažuje obec o hnědých popelnících na bioodpad?

Místostarostka - na sběrném dvoře je kontejner na bioodpad

Mgr. Michal Slinták

- sečení potoků ve Vlčnově - vyhrabávat a svážet, vzít na to pracovníky z Úřadu práce

Místostarostka - potoky nejsou ve vlastnictví obce, ale ve vlastnictví Lesů ČR, v současné době má obec maximum lidí, které může v rámci veřejněprospěšných prací získat

Jiří Zemek - speciální stroj na vysékání potoků

Starosta - tento stroj má nevhodnou svahovou dostupnost při sečení Vlčnovského potoka. Vedení obce se přesvědčilo praktickou ukázkou sečení ve Vlčnovském potoku.

Mgr. Michal Slinták

- je reálné, že by první fáze začala na jaro? - koupaliště - bazén, nezavírat koupaliště

Starosta - nelze s jistotou určit termín zahájení rekonstrukce koupaliště

Pavel Bařina

- parkoviště u Charitního domu

Starosta - parkoviště není veřejné a kolauovalo se jako součást Charitního domu, pro zaměstnance CHD a pro návštěvy CHD

Pavel Bařina - zda byl projekt na nově budované parkoviště?

Místostarostka - Jedná se o zpevněnou plochu. Je to stejný případ jako zpevněné plochy u rodinných domů občanů Vlčnova. Zpevněná plocha se nedotýká ani nezasahuje do cizích pozemků.

Pavel Bařina - Fungoval stavební dozor u „horňanského mostu“?

Starosta - ano

Michal Slinták

- Proč se předělává ulice Kaunicova, kdo dělá stavební dozor, jestli dojde k navýšení
- Starosta - firma prováděla opravu na vlastní náklady. Dozor firma INVESTA

Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov a zasedání ukončil ve **22:15** hodin.

Přílohy:

1. Prezenční listina;
2. Slib zastupitele;
3. Přehled hlasování;
4. OZV č. 1/2015;

Podpisové doložky :

Veronika Hrubcová - podpis
zapisovatel

Ověřovatelé

zast.

podpis

zast.

podpis

Jan Pijáček - starosta podpis