

Rada č. R-16/22.26

Informace starosty, Obecního úřadu, návrhy členů rady obce,

Rada obce byla seznámena a vzala na vědomí:

- Sloučení v současnosti využívaných telefonních čísel organizacemi zřízenými obcí pod jednu smlouvu z důvodu úspory prostředků, předpoklad úspory v řádu tisíců Kč (SDH, ZŠ, MŠ, KSK)
- Uzavření SoD na Opravu chodníku k lávce ve Vlčnově se spol. SILAMO s.r.o. se sídlem U porážky 2337, 688 01 Uh. Brod, IČ 49970020, cena 165.227 Kč bez DPH, plánovaná akce, volné kapacity zhotovitele zahájení prací 13.11.2023, předpokládané ukončení 12.12.2023, zmocnění starosty obce, obdrženy dvě nabídky (0938/23,0939/23)
- Žádost o vyjádření obce k „Stavba RD - Vlčnov“ na pozemku parc. č. 4744/13, stavebník/investor Bc. Přemysl Mlýnek, Vlčnov č.p. 1214. Současně předložený návrh umístění stavby a přístupů není v nesouladu s územním plánem obce. Informace poskytnuta na žádost investora před zadáním projekčních prací (0913/23)
- Informace k sestavování rozpočtů pro příspěvkové organizace zřízené obcí
- Postup projekčních prací na revitalizaci stadionu, zvážení provedení studie
- Oprava komunikace a křižovatky Stará hora
- Postup rekonstrukce budovy ZŠ Vlčnov

Usnesení rady obce

- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**
R-204/16/22.26 **I. rozhodla**
ze dne
15.11.2023
o uzavření kupní smlouvy na osobní vozidlo **HYUNDAI, NOVÁ KONA Electric, rok výroby 2023, celková cena 997.890,- Kč s DPH** s využitím dotačního programu „Elektromobil pro obec Vlčnov“ (podpora nákupu vozidel (el. H2) a neveřejné dobíjecí infrastruktury pro obce, kraje, státní správu), předpokládaná výše dotace 50%
- II. rozhodla**
vybudovat dobíjecí stanici na pozemku parc. č. 58/1 v k.ú. Vlčnov (za KSK)
- II. ukládá**
uzavření smluv, zákonného, havarijního pojištění a provedení souvisejících úkonů starostovi obce
- Usnesení č. **Rada obce Vlčnov**
R-205/16/22.26 **I. souhlasí**
ze dne
15.11.2023
s provedením stavby označené „**Novostavba RD Moštкови - Vlčnov**“ na pozemku parc. č. 485/5, stavebník/investor **Lucie a Nikola Moštкови, Vlčnov č.p. 910**, dle předložené stavební dokumentace evidované pod č.j. OUVL-0932/2023, napojení na komunikaci III/4597, dotčené pozemky obce parc. č. 463 a 4568/1, vše v k.ú. Vlčnov
- II. ukládá**
stavebníku/investorovi zajištění potřebných úkonů a vyjádření dotčených orgánů a uvedení tělesa chodníku do původního stavu za dodržení a v souladu se všemi dotčenými normami, zásyp rýhy bude proveden v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýhy pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, před provedením finální vrstvy vyrozumí vlastníka k provedení kontroly

zhutnění

III. ukládá

starostovi obce provedení souvisejících úkonů řízení

Usnesení č.
R-206/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. souhlasí

s provedením stavby označené „**Stavební úpravy RD č.p. 457 na parcele p.č. 321, se vznikem nové bytové jednotky, Vlčnov**“ na pozemku parc. č. 321, stavebník/investor **Mgr. Jan Nádvorník, Štefánikova 624, Bojkovice** dle předložené stavební dokumentace evidované pod č.j. OUVL-0948/2023, napojení na komunikaci III/4597, dotčené pozemky obce nejsou, vše v k.ú. Vlčnov

II. ukládá

starostovi obce provedení souvisejících úkonů řízení

Usnesení č.
R-207/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí č. **OT-001030085745/001-ADSG** na zřízení věcného břemene k pozemku **parc. č. 1715/1** v k.ú. Vlčnov zapsaného na LV č. 10001 za účelem umístění přeložení kabelového vedení NN pod názvem „**Vlčnov, ZŠ a MŠ, přel.kab.NN**“, za úplatu ve výši **7.800,- Kč bez DPH** pro společnost **EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno, IČ 28085400,**

II. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-208/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 10/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky evidované pod č.j. OUVL-0782/2023, celkově 67.380 m², nacházející se v k.ú. Vlčnov

- pachtýř **Vlčnovská zemědělská a.s., Vlčnov 1234, 687 61 Vlčnov, IČ 26217074** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023
- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH
- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-209/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 11/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pacht pozemků v k.ú. Vlčnov:

- parc. č. 4644/1 výměrou 146 m²,
- parc. č. 4708/1 výměrou 312 m²,

- parc. č. 4708/3 výměrou 42 m²,
- parc. č. 5177 výměrou 52 m², celkově 552 m²

- pachtýř **Zemědělská akciová společnost Nivnice, Brodská 624, 687 51 Nivnice, IČ 47905891** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023

- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH

- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-210/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 12/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pacht pozemků v k.ú. Vlčnov:

- parc. č. 3564/40 výměrou 18 m²,
- parc. č. 4698/1 výměrou 10 m²,
- parc. č. 4700/2 výměrou 72 m²,
- parc. č. 4712/54 výměrou 33 m², celkově 133 m²

- pachtýř **Ctibor Mlýnek, Vlčnov 1245, 687 61 Vlčnov, IČ 13966294** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023

- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH

- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-211/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 13/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pacht pozemků v k.ú. Vlčnov:

- parc. č. 4704/52 výměrou 10 m²
- parc. č. 4705/7 výměrou 10 m²
- parc. č. 4819/7 výměrou 2 m², celkem 22 m²

- pachtýř **Zdeněk Tykal, Vlčnov 1284, 687 61 Vlčnov, IČ 70892253** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023

- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH
- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-212/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 14/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pacht pozemků v k.ú. Vlčnov:

- parc. č. 4799/74 výměrou 346 m²,
- parc. č. 5141 výměrou 1.928 m²,
- parc. č. 5143 výměrou 2 m²,
- parc. č. 5145 výměrou 36 m², celkově 2.312 m²

- pachtýř **Agro Okluky, a.s., Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí, IČ 25535684** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023
- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH
- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-213/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 15/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pacht pozemků v k.ú. Vlčnov:

- parc. č. 4812/1 výměrou 730 m²
- parc. č. 4812/11 výměrou 158 m²
- parc. č. 4812/12 výměrou 8 m²
- parc. č. 4812/13 výměrou 100 m², celkově 996 m²

- pachtýř **Vít Uhlíř, Antonínská 714, 687 25 Hluk, IČ 72551259** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023
- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH
- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do

uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-214/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 16/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pacht pozemků v k.ú. Vlčnov:
- parc. č. 4754/11 výměrou 123 m², celkově 123 m²

- pachtýř **Tykalová Karolína, Vlčnov č.p.82 , 687 61 Vlčnov, IČ 14361272** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023

- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH

- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-215/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

na základě vyhlášeného záměru obce č. 17/2023, uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky evidované pod č.j. OUVL-0758/2023, celkově 5.353 m², nacházející se v k.ú. Vlčnov

- pachtýř **Tykal Antonín, Vlčnov č.p. 82, 687 61 Vlčnov, IČ 43444229** za podmínek:

- doba pachtu 7 let nebo do dokončení KPÚ, počátek pachtu k 1.10.2023

- cena 5.000,- Kč/ha/rok s DPH

- odůvodnění : pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. rozhodla

současně uzavřít dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do uzavření pachtovní smlouvy na uvedené pozemky, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH.

III. ukládá

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-216/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

I. rozhodla

uzavřít dohodu s **Ing. Petrem Šobáněm, Vlčnov 35, IČ: 44959907** o úhradě za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví obce

- parc. č. 4723/1 výměrou 99.234 m²,

- parc. č. 4723/2 výměrou 73.412 m²,
 - parc. č. 4723/3 výměrou 3.843 m²,
 - parc. č. 4723/4 výměrou 49.220 m²,
 - parc. č. 4726 výměrou 9.875 m²,
 - parc. č. 4727 výměrou 3.403 m²,
 - parc. č. 4728 výměrou 611 m², celkově 239.598 m²
- jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do 30.9.2023, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH, odůvodnění :
 pozemky zasahují (uvedenou výměrou dle LPIS) do produkčních bloků, na kterých hospodaří společnost

II. ukládá

uzavření dohody a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

Usnesení č.
R-217/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

rozhodla

z důvodu uzavírání dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví obce jeden (1)rok zpětně, tedy za období od 1.10.2022 do 30.9.2023, ve výši 5.000,- Kč/ha s DPH, nepožadovat částečné úhrady pachtovného za pachtovní smlouvy uzavřené v průběhu tohoto pachtovního roku

Usnesení č.
R-218/16/22.26
ze dne
15.11.2023

Rada obce Vlčnov

provádí, na základě zmocnění Zastupitelstva obce Vlčnov, pod usnesením č.Z-080/12/10.14 a Z-165/19/1822, rozpočtové opatření č. 13/2023 následovně:

Příjmy		CZK
Par.	úz	
3341	Rozhlas a televize	5.000,-
3421	Využití volného času dětí a mládeže	2.000,-
3612	Bytové hospodářství	68.000,-
3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	27.000,-
Celkem příjmy navýšení		102.000,-
Výdaje		
Par.		
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	-470.000,-
3314	Činnosti knihovnické	60.000,-
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	410.000,-
Celkem výdaje navýšení		0,-
Financování 8115		-102.000,-