

Zápis č. Z-10/14.18

ze zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov, konané v KSK ve Vlčnově

Zahájení

Místostarostka obce Marta Moštková přivítala všechny přítomné na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov.

Předsedající, místostarostka obce Marta Moštková, zahájila zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov v 18.05 hodin dne **08.09.2016**. Předsedající konstatovala, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, je přítomno -10- členů Zastupitelstva obce Vlčnov a toto je usnášeníschopné. Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: **dle prezenční listiny přílohou č. 1)**

Předsedající určuje zapisovatelem

Veronika Hrubcová

Předsedající určuje sčítatelem

Petr Zemek

Předsedající navrhuje ověřovatele zápisu Jiří Zemek a Mgr. Kateřina Tykalová .

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Zastupitelstvo obce Vlčnov volí ověřovatele zápisu zasedání ze dne 08.09. 2016 Jiří Zemek a Mgr. Kateřina Tykalová

Hlasování č. 1

pro -10-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Návrh na doplnění programu

Předložené návrhy:

Další návrhy nejsou - předsedající navrhuje schválení následujícího programu zasedání

Program zasedání:

Zastupitelstvo obce Vlčnov

s c h v a l u j e

následující program zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov:

- zahájení
- návrh na případné doplnění programu
- provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva
- zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov
- zprávy o činnosti příspěvkových organizací obce
- výkup pozemků
- prodej pozemků
- rozpočtové opatření
- informace na vědomí zastupitelstva
- diskuse
- závěr

Hlasování č. 2

pro -10-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Program zasedání byl přijat

Provedení kontroly plnění usnesení, kontrola sledovaných úkolů

Zastupitelstvo obce provedlo kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání a konstatovalo, že nadále trvají následující úkoly,

Z-045/05/10.14 výkup pozemků lokalita ul. Družstevní

Z-049/06/10.14 záměr na směnu pozemku parc. č. 4543 (u koupaliště)

Z-097/14/10.14 výkup pozemků lokalita ul. Školní (Z-85/12/10.14)

Předsedající se dotázala přítomných zastupitelů na námitky proti zápisu předchozího jednání zastupitelstva obce

Námitky: bez námitek

Zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov

Předneseno radní obce paní Mgr. Kateřinou Tykalovou.

Čteny výpisy z jednání Rady obce Vlčnov přijaté v době od minulého zasedání zastupitelstva do současnosti.

V 18.20 hodin se dostavil na jednání zastupitelstva pan Ing. Radek Srnec. Počet členů zastupitelstva 11.

Připomínky a dotazy : bez připomínek

Zastupitelstvo obce Vlčnov **se seznámilo a bere na vědomí** činnost rady obce Vlčnov.

Zpráva o činnosti příspěvkových organizací obce

Předneseno ředitelkou Základní školy a Mateřské školy, p.o. Mgr. Petrou Mlýnkovou a zástupkyní ředitelky pro MŠ Markétou Píškovou

Připomínky a dotazy : Mgr. Michal Slinták - kladně hodnotil Čtenářský klub při škole, připomínka k teplotě ve třídách v letních měsících

Místostarostka - zvažuje se pořízení předokenních žaluzií pro ZŠ i MŠ

Mgr. Michal Slinták - je kapacita školky dostačující poptávce?

Markéta Píšková - kapacita je 112 dětí, je dostačující

Místostarostka - v současné době je první patro školy bezbariérové, doporučila zastupitelům prohlídku školy i školky

Předneseno ředitelkou Klubu sportu a kultury, Mgr. Olgou Floriánovou

Připomínky a dotazy :

Mgr. Michal Slinták - poděkování paní ředitelce a pracovníkům klubu za vstřícnost, oceňuje kulturní program

Zastupitelstvo obce Vlčnov **se seznámilo a bere na vědomí** činnost příspěvkových organizací obce.

Předsedající oznámila, že nebude projednáván první předložený návrh v podkladech z důvodu náhlé změny požadavků majitele pozemku parc. č. 3283/3 v k.ú. Vlčnov. Upozornila na chybné označení pozemku v podkladech

Poznámka k předloženým materiálům zastupitelům. Vladimíra Kvasničková - požadují provedení opravy usnesení rady obce č. R-404/34/14.18 tak, aby odpovídalo skutečnosti, neboť údaje uvedené ve spojitosti s navrhovaným výkupem pozemku parc. č. 3282/3 v k.ú. Vlčnov jsou nepravdivé. Z tohoto důvodu požadují i opravu návrhu usnesení, který je předložený ke schválení. Předmětný pozemek, p.č. 3282/3 v k.ú. Vlčnov má jinou výměru, vlastníka, č. LV a nenachází se pod žádnou místní komunikací jak je uvedeno v návrhu a důvodové zprávě. Vzhledem k tomu, že opětovně dochází k předložení špatně zpracovaného materiálu a členové rady nejsou schopni zabezpečit nápravu, s odkazem na § 159 odst. 1, zák. č. 89/2012 doporučuji, aby zvážili své další setrvání ve funkci radních.

Mikulec D.- z předložených podkladů a jejich příloh je zřejmé, že došlo k překlepu v parc.čísle pozemku, vykupovaný pozemek má parc. č. 3283/3

V 19.50 hodin opustil zasedání zastupitelstva pan Petr Mikulec. Počet zastupitelů je 10.

. výkup pozemků

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Vladimíra Kvasničková – poukazuje na rozdílnou cenu při výkupu pozemků pro případnou směnu v rámci pozemkových úprav a dotazuje se proč se dává odůvodnění ceny do usnesení zastupitelstva?

Místostarostka – cena v tomto případě byla stanovena nižší, protože se nejedná o ornou půdu, ale o trvalý travní porost a ost. plochu – neudržované pozemky

Ing. Radek Srnec – tabulka pro výkupy pozemků v rámci pozemkových úprav byla zpracována před rokem, v současné době se situace na trhu s pozemky změnila a tím se změnila i cena pozemků

Mgr. Kateřina Tykalová – vyjádřila se rovněž k navrhované výši ceny vykupovaných pozemků

Jiří Matušík – dodává, že předmětné pozemky nemusí být nutně využity jen pro směnu v rámci pozemkových úprav, ale mohou být využity i pro tvorbu krajinných prvků, tudíž je vhodné je vykoupit

Vladimíra Kvasničková – dotazuje se zda byla kupní cena projednána s prodávajícím

Místostarostka – ano, jedná se o cenu smluvní

Bc. Dušan Mikulec – odůvodnění ceny se uvádí v usnesení na doporučení Mgr. Zwyrtek-Hamplové

Na základě diskuze Vladimíra Kvasničková navrhuje a doporučuje změnit navrhované usnesení v bodě II. stanovující cenu a zrušit bod IV. navrhovaného usnesení. Rovněž doporučuje do budoucna odůvodnění ceny uvádět pouze v důvodových zprávách

Usnesení č. Z-099/10/14.18 ze dne 08.09.2016 *Zastupitelstvo obce Vlčnov podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*
I. rozhodlo

vykoupit pozemky v lokalitě „Zálončí“, parc. č. 4851/146 o výměře 30 m² – ostatní plocha, parc. č. 4862/29 o výměře 1 m² – trvalý travní porost, parc. č. 4862/37 o výměře 2604 m² – ostatní plocha, parc. č. 4865/4 o výměře 360 m² – ostatní plocha, parc. č. 4866/2 o výměře 1076 m² – ostatní plocha, parc. č. 4869/6 o výměře 202 m² – ostatní plocha, parc. č. 4870/1 o výměře 42 m² – trvalý travní porost, parc. č. 4870/2 o výměře 739 m² – trvalý travní porost, zapsané pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně – Katastrálním pracovištěm Uherský Brod na LV číslo 2638

II. stanovuje

– cena nemovitostí je stanovena dohodou ve výši 10,- Kč/m²

– poplatníkem daně z nabytí nemovité věci a všechny náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující

III. pověřuje

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

759/16 Hlasování č. 3
pro -10-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. výkup pozemků

Předkladatel Rada obce

Rozprava: místostarostka – jedná se o pozemek pod stávající komunikací, jde se o sledovaný úkol

Mgr. Milan Kvasnička – jak to vypadá s ostatními pozemky

odp. místostarostka – některé jsou již vykoupené, o jiných se jedná, některé jsou zatím nedostupné k prodeji

Vladimíra Kvasničková - vznesla dotaz, zda v tom „k“ se mění LV a cena (dříve znalecký posudek, nyní cena stanovena i do budoucna pro obdobné případy). Pokud by se cena neměnila, není nutné LV uvádět do usnesení.

Místostarostka - je zachována stejná cena za tento druh pozemku i v jiných případech

Usnesení č. Zastupitelstvo obce Vlčnov
Z-100/10/1418 podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
ze dne **I. rozhodlo**

08.09.2016 vykoupit pozemek v lokalitě „Družstevní“, parc. č. 3623/14 o výměře 112 m² - ostatní plocha, zapsaný pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod na LV číslo 4054

II. stanovuje

- cena výkupní činí 5.600,- Kč,
- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci a všechny náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující

III. pověřuje

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

IV. odůvodnění ceny

cena je v místě obvyklá, stanovena s ohledem na vykupování pozemků pod jinými místními komunikacemi v obci v minulosti - mimořádný veřejný a majetkoprávní zájem

V. zrušuje

usnesení Zastupitelstva obce Vlčnov č. Z-99/15/10.14 odst. I písm. k) ze dne 20.6.2013

478/16 **Hlasování č. 4**

pro -10-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. výkup pozemků

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Usnesení č. Zastupitelstvo obce Vlčnov
Z-101/10/1418 podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
ze dne **I. rozhodlo**

08.09.2016 vykoupit pozemek v lokalitě „Družstevní“, parc. č. 3623/5 o výměře 109 m² - ostatní plocha, zapsaný pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod na LV číslo 3743

II. stanovuje

- cena výkupní činí 5.450,- Kč,
- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci a všechny náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující

III. pověřuje

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

IV. odůvodnění ceny

cena je v místě obvyklá, stanovena s ohledem na vykupování pozemků pod jinými místními komunikacemi v obci v minulosti – mimořádný veřejný a majetkoprávní zájem

758/16

Hlasování č. 5

pro -10-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. prodej pozemků

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Místostarostka upřesnila důvody rady obce pro nedoporučení k odprodeji obecního pozemku

Vladimíra Kvasničková – jaký je podklad pro vaše konstatování, že je to veřejné prostranství? Nedomnívá se, že se jedná o veřejné prostranství, pozemek nesplňuje charakter veřejného prostranství, opírá se o nález ústavního soudu – veřejná prostranství musí být konkretizována v OZV nebo územním plánem. Nenašla na stránkách obce územní plán.

Místostarostka – územní plán je na stránkách obce

Jiří Matušík – pozemek neprodat, ale pronajmout

Vladimíra Kvasničková – víme kolik lidí užívá naše pozemky bez právního důvodu

Místostarostka – pozemků je více, snažíme se postupně řešit, zmapovat pozemky, které nejsou právně ošetřeny

Mgr. Kateřina Tykalová – v předchozích případech se to řešilo dlouhodobým pronájmem, 30 – 50 let

Petr Zemek – vhodnější je pronájem, aby se vědělo, co má uživatel v úmyslu s pozemkem

Usnesení č. Zastupitelstvo obce Vlčnov

Z-102/10/1418 neschvaluje

ze dne

08.09.2016

prodej pozemku ve vlastnictví obce Vlčnov v k.ú. Vlčnov
parc.č. 822 – zahrada, o výměře 42 m2.

517/16

Hlasování č. 6

pro -9- (Kvasničková, Mgr. Kvasnička, Mgr. Slinták, Matušík,
Moštková, Mgr. Tykalová, Ing. Ulčík, Zemek J., Zemek P.)
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -1- (Ing. Srnec)

Usnesení bylo schváleno

. prodej pozemků

Předkladatel Rada obce

Místostarostka upřesnila důvody rady obce pro nedoporučení k odprodeji obecního pozemku

Rozprava: Vladimíra Kvasničková – nesouhlasí s názorem paní Moštkové, tyto případy nejsou identické, je tam zaužívaný starý dvorek, kamenná stará zeď, jsou tam přípojky v návaznosti na jeho nemovitost, je tam počínající stavba. Je jednoznačně pro prodej pro zkvalitnění bydlení žadatele. Navrhuje, aby se tam zastupitelé šli podívat a odložit projednání tohoto bodu.

Místostarostka – obecní pozemky do budoucna mohou být potřebné

Mgr. Michal Slinták – neprodávali jsme minule dvůr rodině na dolním konci

Vladimíra Kvasničková – ano, prodávali – 17m2
Místostarostka – tady je 58 m2
Ing. Radek Srnec - zda je žadatel i vlastníkem pozemku 979 a 959
Žadatel-pan Eidelpes – má obavy, že by pozemek koupil jiný zájemce a nebude mít vstup do domu
Mgr. Kateřina Tykalová – dá se řešit formou služebnosti
Místostarostka – o prodeji by vždy rozhodovalo zastupitelstvo
Vladimíra Kvasničková - odložíme to nebo můžu dát protinávrh

Protinávrh předložený navrhovatelkou paní Vladimírou Kvasničkovou, příloha č. 3

**USNESENÍ
NEPŘIJATO**

Zastupitelstvo obce Vlčnov

pověřuje

starostu obce vyhlásit zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 960 o výměře 58 m2 v k. ú. Vlčnov.

437/16

Hlasování č. 7

pro -7- (Kvasničková, Mgr. Kvasnička, Mgr. Slinták, Ing. Srnec, Ing. Ulčík, Zemek J., Zemek P.)

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -3- (Matušík, Moštková, Mgr. Tykalová)

Usnesení nebylo schváleno

Dále se hlasuje o návrhu předloženém radou obce

**USNESENÍ
NEPŘIJATO**

Zastupitelstvo obce Vlčnov

neschvaluje

prodej pozemku ve vlastnictví obce Vlčnov v k.ú. Vlčnov parc.č. 960 – ostatní plocha, o výměře 58 m2

437/16

Hlasování č. 8

pro -3- (Matušík, Moštková, Mgr. Tykalová)

proti -7- (Kvasničková, Mgr. Kvasnička, Mgr. Slinták, Ing. Srnec, Ing. Ulčík, Zemek J., Zemek P.)

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení nebylo schváleno

Vladimíra Kvasničková doporučuje panu žadateli znovu zažádat o projednání této záležitosti.

Rozpočtové opatření

Rozprava: bez dotazů

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Vlčnov

Z-103/10/1418

provádí rozpočtové opatření č. 10/2016 následovně:

ze dne

Příjmy

CZK

08.09.2016

Pol.

0

Celkem příjmy navýšení

0

Výdaje

Par. Pol.

2212 komunikace /projekty + opravy/

500.000

ostatní záležitosti pozemních komunikací /výkup

300.000

2219 pozemků/

3322 obnova kulturních památek /búda/	160.000
3632 hřbitov revitalizace	470.000
3412 sportovní zařízení v majetku obce /koupaliště/	-7.000.000

Celkem výdaje navýšení -5.570.000

Financování 5.570.000

Hlasování č. 9

pro -10-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Diskuse

Příspěvky a dotazy občanů a zastupitelů obce, s příspěvky vystoupili:

Mgr. Michal Slinták - děkuje za nové omašlení koňů, dále poukazuje na vysokou cenu vstupného, navrhuje, aby se Vlčnovjané a členové spolků, které dostávají od obce dotaci, podíleli na organizaci jízdy králů, aby se snížila cena vstupného a snížil se počet členů ochranky

Petr Zemek - členové spolků - soubory - se již podílí na programech

Mgr. Tykalová - má zkušenost, že členové slíbí účast, ale pak nedodrží slib

Mgr. Kvasnička - není přítomna kompetentní osoba, doporučuje neprobírat, nejedná se o nic nového

Ing. Radek Srnec - budou potrestáni členové spolků, kteří v obci pracují v průběhu roku a ještě se budou muset podílet na organizaci

Zdenka Brandysová - shánějí se cizí lidi na zajištění jízdy králů, protože Vlčnovjané odmítají

Ve 21.00 hodin bylo přerušeno zasedání zastupitelstva, byla stanovena přestávka na 10 minut.

Ve 21.12 hodin pokračováno v jednání

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a vzalo na vědomí:

- zprávu místostarostky obce o realizovaných investičních akcích
- komunikace Průhon realizovaná, opravená silnice u ZŠ, rekonstrukce silnice na Uh. Brod - jedná se o krajskou komunikaci
- příprava projektů na rekonstrukci komunikace Hranička, část Záhumní, část Vinohradské, v současné době se zastavuje projektování Hraničky z důvodů nevyřešených vlastnických vztahů, pokračuje se v projektu Záhumní a Vinohradské
- předána stavba k zasíťování části ul. Vinohradské
- rekonstrukce zeleně na hřbitově
- posouzení dřevin - bude provedeno odlehčení korun líp
- přespolní běh 15.10.v rámci Olympiády Východního Slovácka

- ## Diskuse

odp. místostarostka - krajská komunikace, oprava bude provedena v příštím roce

Obec Vlčnov strana 9/celkem 9 zastupitelstvo č. Z-10/14.18 ze dne 08.09.2016