

# Zápis č. Z-05/22.26

ze zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov, konané v budově  
Obecního úřadu ve Vlčnově

## Zahájení

Starosta obce Petr Kašpařík přivítal všechny přítomné na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov

Předsedající, starosta obce, zahájil zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov v 17.07 hodin dne **17.8.2023**. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, je přítomno **11** členů Zastupitelstva obce Vlčnov a toto je usnášeníschopné. Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: **dle prezenční listiny přílohou č. 1)**

Předsedající určuje zapisovatelem

**Veroniku Hrubcovou**

Předsedající určuje sčítatelem

**Dušana Mikulce**

Předsedající určuje ověřovateli zápisu

**Jakub Tománek  
Ing. František Ulčík**

Nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

## Návrh na doplnění programu

Předložené návrhy:

body, se kterými nebyli zastupitelé seznámeni v podkladech pro zasedání

1. výkup nemovitostí (č.j. 00680/23)

Předsedající požádal zastupitele o hlasování ohledně doplnění předložených bodů do programu dnešního zasedání zastupitelstva obce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

*Zastupitelstvo obce Vlčnov doplňuje do programu zasedání bod předložený starostou:*

- výkup nemovitostí (č.j. 00680/23)

### **Hlasování č. 1**

pro -11-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0

### **Schváleno**

Další návrhy nejsou - předsedající navrhuje schválení následujícího programu zasedání

## **Program zasedání:**

Zastupitelstvo obce Vlčnov

### ***s c h v a l u j e***

následující program zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov:

- zahájení
- provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva
- informace o činnosti Rady obce Vlčnov
- informace o činnosti příspěvkových organizací obce Vlčnov
- komplexní pozemkové úpravy – schválení aktualizace Plánu společných opatření (č.j.0651/123)
- souhlas obce s přijetím a převodem pozemku (č.j.0190/23, 0589/23)
- poskytnutí dotace z rozpočtu obce Charitě UB (č.j.0485/23)
- Memorandum o společném záměru při nakládání s komunálními odpady (č.j.0335/23)
- pověření k zastupování ve statutárním orgánu (č.j.0660/23)
- prodej a výkup nemovitosti Janča M. (č.j. 0358/16, 0369/23)
- výkup nemovitostí (č.j. 00680/23)
- pověření k účasti na veřejné dražbě za účelem nabytí nemovitosti
- rozpočtové opatření obce
- informace na vědomí zastupitelstva
- diskuse
- závěr

### ***Hlasování č. 2***

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Program zasedání byl přijat**

## **Provedení kontroly plnění usnesení, kontrola sledovaných úkolů**

Zastupitelstvo obce provedlo kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání a konstatovalo, že nadále trvají následující úkoly,

| Úkoly trvající   | Zodpovědná osoba | Termín   |
|--|------------------|----------|
| výkup pozemků lokalita ul. Družstevní (Z-045/05/10.14)               | starosta         | průběžně |
| záměr na směnu pozemku parc. č. 4543 (u koupaliště) (Z-049/06/10.14) | starosta         | průběžně |
| ul. J. Úprky, bytová výstavba (Z-107/12/1822)                        | starosta         | průběžně |

***Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů na námitky proti zápisu předchozího jednání zastupitelstva obce. Zápis ze zasedání obdrželi všichni zastupitelé s podklady a je zveřejněn na webových stránkách obce.***

Námitky: nevzneseny

## **Zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov**

***Předsedající se dotázal na připomínky a podněty k činnosti rady obce mezi zasedáními. Zápis ze zasedání obdrželi všichni zastupitelé s podklady. Usnesení jsou zveřejňovány na webových stránkách obce.***

***Připomínky a dotazy :***

***zast. Ing. Petr Zemek - Usnesení Bc. Přemysl Mlýnek  
odpověděl starosta - pan Mlýnek staví 2 domy***

Zastupitelstvo obce Vlčnov ***se seznámilo a bere na vědomí*** činnost rady obce Vlčnov.

## **Zpráva o činnosti příspěvkových organizací obce Vlčnov**

Předneseno zástupci vedení ZŠ Vlčnov.

Zpráva vypracována vedením KSK Vlčnov.

Připomínky a dotazy : nejsou

Zastupitelstvo obce Vlčnov ***se seznámilo a bere na vědomí*** činnost příspěvkové organizace.

## **komplexní pozemkové úpravy - schválení aktualizace Plánu společných opatření (č.j.0651/23)**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-026/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**

**ze dne 17.8.2023** podle § 84 odst. 1 a odst. 2 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

### **I. schvaluje**

aktualizovaný Plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability) vyhotovený v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vlčnov společností GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno Slatina

### **II. ukládá**

provedení souvisejících úkonů starostovi obce

### **Hlasování č. 3**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

### **Usnesení bylo schváleno**

## **Souhlas obce s přijetím a převodem pozemku (č.j.0190/23, 0589/23)**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-027/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**

**ze dne 17.8.2023** podle § 84 odst. 1 a § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

### **I. schvaluje**

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BUH/3292/2023-BUHM k pozemku par. č. 4/2 o výměře 410 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - komunikace) v k.ú. Vlčnov ve vlastnictví České republiky, do vlastnictví obce Vlčnov, IČ 00291561

### **II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů  
starostovi obce

**Hlasování č. 4**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Usnesení bylo schváleno**

**poskytnutí dotace z rozpočtu obce Charitě UB (č.j.0485/23)**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-028/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**  
**ze dne 17.8.2023** podle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
**na základě doporučení Finančního výboru**

**I. rozhodlo**

poskytnout, neinvestiční dotaci Charita Uherský Brod, se  
sídlem Mariánské nám. 13, 688 01 Uherský Brod, IČ  
48489336 ve výši 141.600,- Kč na „Zajištění provozu v  
Charitním domě Vlčnov“

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů  
starostovi obce

**Hlasování č. 5**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Usnesení bylo schváleno**

**Memorandum o společném záměru při nakládání s  
komunálními odpady (č.j.0335/23)**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-029/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**  
**ze dne 17.8.2023** podle § 84 odst. 1 a odst. 2 písm. r) zák. č. 128/2000  
Sb., o obcích

**I. schvaluje**

Smlouvu o spolupráci při naplňování Memoranda o společném  
záměru při nakládání s komunálními odpady, mezi městem  
Uherský Brod, IČ 00291463 a obcí Vlčnov, společně s  
partnery Memoranda

**II. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů  
starostovi obce

**Hlasování č. 6**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Usnesení bylo schváleno**

**pověření k zastupování ve statutárním orgánu  
(č.j.0660/23)**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-030/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**  
**ze dne 17.8.2023** podle § 84 odst. 1 a odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000  
Sb., o obcích

**pověřuje**

zastupováním obce ve statutárním orgánu Společenství  
vlastníků domu 1201, Vlčnov, se sídlem č.p. 1201, 687 61  
Vlčnov, IČO: 03047725 starostu obce Vlčnov

**Hlasování č. 7**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Usnesení bylo schváleno**

**Prodej a výkup nemovitosti Janča M. (č.j. 0358/16, 0369/23)**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-031/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**  
**ze dne 17.8.2023** podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

**I. rozhodlo**

prodat část pozemku parc. č. 3326/28 (ostatní plocha  
komunikace), nově označeného jako pozemek parc. č.  
3326/29 (ostatní plocha) o výměře 19 m<sup>2</sup>, dle geom. plánu  
č. 2287-533/2022, který ověřil úředně oprávněný  
zeměměřičský inženýr Ing. Michal Mentzl ve vlastnictví  
obce Vlčnov a současně vykoupit, ve stejné hodnotě,  
pozemek parc. č. 3335/1 (orná půda) o výměře 167 m<sup>2</sup>,  
vlastník Janča Martin, Vlčnov 298, vše zapsané pro obec a  
katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném  
Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně -

Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím;

**II. stanovuje**

- cena určena dohodou a dle informativního znaleckého posudku Ing. Hlaváčka ze dne 16.2.2023 a je v místě obvyklá,
- náklady spojené s prodejem a převodem hradí smluvní strany společně, každý 1/2

**III. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

**Hlasování č. 8**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Usnesení bylo schváleno**

## Výkup nemovitostí (č.j. 00680/23)

Předkladatel starosta obce

Rozprava:

**Z-032/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**

**ze dne 17.8.2023** podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

**I. rozhodlo**

vykoupit pozemky:

- parc. č. 2126/5 lesní pozemek o výměře 393 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2126/6 lesní pozemek o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2135/7 ostatní plocha o výměře 436 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2135/12 trvalý travní porost o výměře 1.079 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2135/13 trvalý travní porost o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2135/15 ostatní plocha o výměře 416 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2171/1 lesní pozemek o výměře 527 m<sup>2</sup>

zapsané pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím,

**II. stanovuje**

- cena určena dohodou stran ve výši 82.598,- Kč a je v místě a čase obvyklá,
- náklady spojené s prodejem a převodem hradí obec Vlčnov

**III. ukládá**

uzavření smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

**Hlasování č. 9**

|       |    |
|-------|----|
| pro   | 11 |
| proti | 0  |

nehlasoval 0

zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **pověření k účasti na veřejné dražbě za účelem nabytí nemovitosti (č.j.0679/23)**

### **- neveřejné usnesení do ukončení dražby**

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

**Z-033/05/22.26** Zastupitelstvo obce Vlčnov  
**ze dne 17.8.2023** podle § 84 odst. 1 a § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích

#### **I. pověřuje starostu obce**

prováděním úkonů ve veřejné dražbě za účelem nabytí hmotné nemovité věci v dražbě, pozemku

- parc. č. 3960/22 ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4078 orná půda o výměře 237 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4254 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4700/140 orná půda o výměře 4.784 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4782/257 orná půda o výměře 1.801 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4793/102 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4794/52 ostatní plocha o výměře 128 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4806/307 orná půda o výměře 701 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 4848/109 orná půda o výměře 1.465 m<sup>2</sup>;

vše v k.ú. Vlčnov zapsané na LV 1918, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím, dle podmínek vyplývajících z dražební vyhlášky, do vlastnictví obce Vlčnov

#### **II. stanovuje**

- výši nejvyššího možného podání, které lze učinit na 55,- Kč/m<sup>2</sup>
- pozemky jsou vykupovány ve veřejném zájmu k využití v rámci prováděných KPÚ
- náklady spojené s prodejem a převodem hradí obec Vlčnov

#### **III. ukládá**

uzavření následné kupní smlouvy a provedení souvisejících úkonů starostovi obce

#### **Hlasování č. 10**

pro 11

proti 0

nehlasoval 0

zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**



## Rozpočtové opatření obce

Rozprava:

**Z-034/05/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov**  
**ze dne 17.8.2023 provádí rozpočtové opatření č. 09/2023 následovně:**

Příjmy CZK  
Pol.

**Celkem příjmy navýšení**

### Výdaje

Par.

|                               |                             |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 3111                          | Mateřské školy              | 250.000,-          |
| 3113                          | Základní školy              | 7.000.000,-        |
| 3319                          | Ostatní záležitosti kultury | 1.300.000,-        |
| 4359                          | Dotace Charita Uherský Brod | 141.600,-          |
| 6399                          | Ostatní finanční operace    | 250.000,-          |
| <b>Celkem výdaje navýšení</b> |                             | <b>8.941.600,-</b> |

**Celkem financování**

**8.941.600,-**

### **Hlasování č. 11**

|            |    |
|------------|----|
| pro        | 11 |
| proti      | 0  |
| nehlasoval | 0  |
| zdržel se  | 0  |

**Usnesení bylo schváleno**

V 17.35 hodin zasedání zastupitelstva přerušeno na 2 minuty

## **Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a vzalo na vědomí:**

- Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Východní Slovácko za rok 2022 - návrh (0575/2023)
- Zpráva o přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Východní Slovácko 2022 (0575/2023)
- Šachovna v KSK, sklep č. 2, pódium v KSK
- Kovárna - střecha v havarijním stavu
- Oprava lávky na dolním konci
- Oprava polních cest a černé skládky
- Sociální zařízení na měštance - MUDr. Paličková
- Odpady na charitním domě
- Lékárna
- Fotovoltaika
- Studie hřiště na stadionu
- Smlouva na elektřinu E.ON
- Rekonstrukce školy
- Dotace na školu
- Koupaliště
- Chodník na Rybníček
- Pumptrack
- Pasport dopravního značení
- Studie ulice Družstevní a Panské
- Dětská hřiště - spolupráce se spolky
- Příjezd na cyklostezku
- Studie sběrného a suťového dvora

## **Diskuse (heslovitě)**

### Lékárna:

Marie Špendlíková, starosta

### Radar ve směru na Uh. Brod:

starosta, Marie Špendlíková

### Chodník na horní konec:

zast. Ing. Petr Zemek, starosta

### Dětská lékařka:

zast. Světlana Kolková, zast. Mgr. Michal Slinták, starosta

V 17.47 se na zasedání zastupitelstva obce dostavil zastupitel Josef Kadara, počet zastupitelů 12.

## **Závěr**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov a zasedání ukončil v 18.07 hodin.

Přílohy:

1. Prezenční listina;
2. Přehled hlasování;

### **Podpisové doložky :**

Hrubcová Veronika - zapisovatel      podpis .....

Ověřovatelé

Ing. Ulčík František                      podpis .....

Tománek Jakub                              podpis .....

Petr Kašpařík - starosta                  podpis .....