

Zápis č. Z-15/14.18

ze zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov, konané v KSK ve Vlčnově

Zahájení

Starosta obce Jiří Matušík přivítal všechny přítomné na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov.

Předsedající, starosta obce Jiří Matušík, zahájil zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov v 18.07 hodin dne **29.06.2017**. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, je přítomno -9- členů Zastupitelstva obce Vlčnov a toto je usnášeníschopné. Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: **dle prezenční listiny přílohou č. 1)**

Předsedající určuje zapisovatelem

Veronika Hrubcová

Předsedající určuje sčítatelem:

Ing. František Ulčík

Předsedající navrhuje ověřovatele zápisu Mgr. Milan Kvasnička a Mgr. Michal Slinták .

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo obce Vlčnov volí ověřovateli zápisu dnešního zasedání Mgr. Milan Kvasnička, Mgr. Michal Slinták

Hlasování č. 1

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Návrh na doplnění programu

Předložené návrhy:

Zařadit na program zasedání mimo materiály zaslané zastupitelům k seznámení:

- Mgr. Tykalová - krátká zpráva kontrolního výboru

Hlasování č. 2

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

doplnění programu zasedání bylo schváleno

Další návrhy nejsou - předsedající navrhuje schválení následujícího programu zasedání

Program zasedání:

Zastupitelstvo obce Vlčnov

s c h v a l u j e

následující program zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov:

- zahájení
- návrh na případné doplnění programu
- provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva
- zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov
- zprávy o činnosti příspěvkových organizací obce
- zpráva o činnosti kontrolního výboru
- majetkoprávní úkony
- územní plánování - změna územního plánu
- rozpočtové opatření
- informace na vědomí zastupitelstva
- diskuse
- závěr

Hlasování č. 3

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Program zasedání byl přijat

Provedení kontroly plnění usnesení, kontrola sledovaných úkolů

Zastupitelstvo obce provedlo kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání a konstatovalo, že nadále trvají následující úkoly,

Z-045/05/10.14 výkup pozemků lokalita ul. Družstevní

Z-049/06/10.14 záměr na směnu pozemku parc. č. 4543 (u koupaliště)

Z-097/14/10.14 výkup pozemků lokalita ul. Školní (Z-85/12/10.14)

z diskuse

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů na námitky proti zápisu předchozího jednání zastupitelstva obce

Námitky: bez námitek

Zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov

Předneseno místostarostkou obce paní Martou Moštkovou.

Čteny výpisy z jednání Rady obce Vlčnov přijaté v době od minulého zasedání zastupitelstva do současnosti.

Připomínky a dotazy :

Vladimíra Kvasničková - minule podávala stížnost a dotaz - zveřejňování usnesení rady na webu v daném termínu - který pracovník to má za úkol a proč to neudělal - soubor patlanice a nesmyslů - stačila jedna věta, že to neudělal z toho a z toho důvodu - úřední dopisy se píší podle stanovené normy - vím jak vypadají úřední dopisy, famózní věc - starosta má zveřejňování ve své dikci. Jakmile se zeptáme, kdo je něčemu vinen, nic se nedozvíme. Kdo to měl tento úkol plnit?

Odpověděl starosta: Zveřejňování má na starosti pan Mikulec.

Vladimíra Kvasničková - krátkodobé výpůjčky? Co to je?

Starosta: Nemají materiál kam dát, máme krátkodobou výpůjčku.

Mgr. Tykalová - vyplnila se mezera, není OZV

Vladimíra Kvasničková - jak jste to řešili doted?

Starosta: Dosud nijak.

Vladimíra Kvasničková: Z jakého důvodu tolik pachtů?

Starosta: Obecní pozemky, které jsou užívány

Vladimíra Kvasničková: Jaký je rozdíl mezi nájem a pachtem? V čem vidíte pacht?

Kdo informoval lidi, aby se takhle dávali žádosti? Kdo na OÚ může vědět dopředu, jestli bude nebo nebude ZO prodávat?

Starosta: Ty lidi jsem obešel a navrhl jsem jim, že se jim to dá do pachtu, protože obec se brání rozprodání obecního majetku.

Vladimíra Kvasničková - Jestliže je užitková zahrada je to pacht, ale vydlážděný dvůr není pacht.

Vladimíra Kvasničková - příloha k domu čp. 71

Vladimíra Kvasničková - soubor usnesení, které se nikdy neplnily

Jiří Zemek - taky jsem se vyjadřoval ke střelnici, pozemky měly být vyjmuté z půdního fondu a pak řešit dál

Místostarostka - změna územního plánu je v programu - je tam zahrnuta i střelnice

Vladimíra Kvasničková - neviděla jsem zveřejněný záměr, mají být uzavřeny smluvní vztahy, je ohrožen náš majetek

Starosta: Ty pozemky se neřešily 50 let, já to nechám na tobě

Vladimíra Kvasničková - nebudu dělat za toho, kdo se vyvaluje na obecním úřadě

Místostarostka: Mapujeme pozemky dlouhodobě, jsou pozemky, které se nedají řešit kvůli neukončenému dědickému řízení, dále jsem požádala uživatele, aby dodali

materiály o vlastnickém právu k pozemku, některé pozemky máme rozjednané

Vladimíra Kvasničková - požadovali jsme seznam, nedostali jsme nic, mluvím o pozemcích, které jsou jednoduché

Zastupitelstvo obce Vlčnov **se seznámilo a bere na vědomí** činnost rady obce Vlčnov.

Informace o činnosti Kontrolního výboru ZO Vlčnov

Předneseno předsedkyní výboru Mgr. Kateřinou Tykalovou

Připomínky a dotazy :

Vladimíra Kvasničková: Přípis z ledna od Jana Pijáčka - cituje poslední odstavec, podřízené kontrolují nadřízení, nebudu nikoho upozorňovat, nebudu vám telefonovat

Starosta: vyčítáš mi, že podepisuju papíry ve špatném rohu

Vladimíra Kvasničková: Pokud si pověřil pracovníka, který to vypracoval, musí se tam podepsat

Vladimíra Kvasničková: Prohřešky podle zákona č. 106, vyřizovala paní Moštková, my nikoho soudit nebudeme, to je vaše věc, kdykoliv jsme se zeptali kdo je vinen, jméno nebylo, týkalo se to anonymizace, jedná se o porušení zákona o ochraně údajů, když zastupitel řekne, že je tam chyba, okamžitě se to musí napravit

Vladimíra Kvasničková: Hospodaření s obecním majetkem - Mgr. Zwyrek Hamplová. Když

jsem na podzim říkala, že chci seznamy, nehnulo to s váma, nic nebylo vyřešené. Kdy jsi to chtěl začít řešit?

Starosta: Já už jsem to řešil

Vladimíra Kvasničková: Ale až na náš popud.

Starosta: Ty mě neustále osočuješ

Vladimíra Kvasničková: Já tady sedím už 7 roků a napadám kdeco. S výpůjčkama je spojená strašná administrativa.

Starosta: V Brodě máte na všechno svoje odbory, nás je tam všehovšudy 5 a musíme dělat všechno.

Vladimíra Kvasničková: Nás zastupitelé v Brodě nešetří

Místostarostka: bylo by vhodné předložit návrh na řešení - pachtem, výpůjčkou, pronájmem?

Vladimíra Kvasničková: i malé předzahrádky se dávají na výpůjčky, udělat evidenci co by se mělo podchytit.

Starosta: Kdo to povoloval? Řekni konkrétně kdo to povoloval? Ať přijde a doloží to.

Vladimíra Kvasničková: Určitě jste to řešili.

Místostarostka: Nebyla to plocha dvorku

Starosta: 90% dvorků je postaveno ve Vlčnově na černo.

Jiří Zemek: do několika metrů čtverečních se nemusí hlásit na OÚ.

Mgr. Tykalová - co na tom pozemku je a kdo to povolil je teď už zcela bezpředmětné.

Co se tam udělalo doteď už je jedno. Dvory - nájmy, zahrady - pachtý.

Starosta: Já jsem ty lidi obcházel.

Vladimíra Kvasničková: Kdokoliv cokoliv si zúrodní a zastřeší tak je to jejich?

Starosta: Já všem lidem nabídku pacht nebo pronájem. Já je musím obejít a připravit. Když to neudělám já, neudělá to nikdo. Přijdeme o to.

Vladimíra Kvasničková: Já jsem se naobcházela lidí.

Mgr. Milan Kvasnička: Bavíte se o konkrétním případě, my si musíme stanovit pravidla. Návrh měl přijít z rady když jste věděli, že takový problém je. My se nemáme o čem bavit.

Starosta navrhl 15ti minutovou přestávku.

Místostarostka: Požaduje, aby byla zpráva pro zastupitelstvo byla zasílána před zasedáním zastupitelstva, tak jako ostatní podklady.

Mgr. Tykalová: já zprávu nemám, zpráva byla podána jako informace z činnosti kontrolního výboru

Předkladatel Vladimíra Kvasničková

Rozprava:

Z-133/15/1418 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne

29.06.2017

podle § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

ukládá starostovi obce

zabezpečit uzavření smluvních vztahů, které nebyly v minulých letech realizovány a fyzickými či právníckými osobami, v případech užívání nemovitostí ve vlastnictví obce Vlčnov (např. zahrádky, dvorky, zastavěné plochy atd.) v termínu do 30.6.2018

Hlasování č. 4

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Předkladatel Vladimíra Kvasničková

Rozprava:

Z-134/15/1418 *Zastupitelstvo obce Vlčnov*
ze dne *podle § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*
29.06.2017 **ukládá starostovi obce**
pověřit konkrétného pracovníka obecního úřadu prováděním
řádné anonymizace dle z.č. 101/2000Sb. o ochraně
osobních údajů u dokumentů zveřejněných na elekt. úřed.
desce či na oficiál. web. stránkách obce

Hlasování č. 5

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Vladimíra Kvasničková - zpřísnila se anonymizace, nesmí být rodná čísla, aspoň to
základní, čím víc, tím líp, nemůžeme počítat s tím, že nás všechno mine, pracovník,
který za to bude zodpovídat

Zastupitelstvo obce Vlčnov **se seznámilo a bere na vědomí** činnost
kontrolního výboru.

Zpráva o činnosti příspěvkových organizací

Předneseno ředitelkou KSK Mgr. Olgou Floriánovou a ZŠ a MŠ Vlčnov
Mgr. Petrou Mlýnkovou.

. Přijetí daru – pozemky v k.ú. Hluk (540/17)

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Marcel Solík: Kde to je?

Starosta: Nám je to jedno, je to dar.

Místostarostka: Vlastník byl osloven pozemkovým úřadem v rámci pozemkových úprav v Hluku, nechtěl se tím zabývat,
nabídl obci darem

Z-135/15/1418 *Zastupitelstvo obce Vlčnov*
ze dne *podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*
29.06.2017 **I. rozhodlo**
přijmout darem pozemky parc. č. 4316 o výměře 20 m² a
parc. č. 4317 o výměře 21 m² – oba ostatní plocha, zapsané
pro obec a katastrální území Hluk
II. stanovuje
náklady spojené s vyhotovením darovací smlouvy a vkladem
vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí
obdarovaný
III. pověřuje
uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 7

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. Směna pozemků - lokalita Hranička (365/14)

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Vladimíra Kvasničková: Jakou směnu? Konkrétně bezúplatnou směnu? Doporučuji doplnit bezúplatnou směnu.

Z-136/15/1418 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

29.06.2017 I. rozhodlo

provést bezúplatnou směnu pozemků, spočívající ve směně pozemku parc. č. 3265/1 (zahrada) o výměře 131 m² ve vlastnictví obce Vlčnov za pozemky parc. č. 3271/6 (jiná plocha) o výměře 58 m² a pozemek parc. č. 3283/7 (ostatní komunikace) o výměře 181 m² vše v k.ú. Vlčnov

II. stanovuje

náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obec Vlčnov

III. pověřuje

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 8

pro -9-

proti -0-

nehlasoval -0-

zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. Prodej pozemku Masarykova

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Z-137/15/1418 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

29.06.2017 I. rozhodlo

o prodeji pozemku v lokalitě parc. č. 1233/2 o výměře 7 m² - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, kupující **Michaela Šimková podíl ½ a SJM Zemek Josef a Zemková Ludmila podíl ½, všichni bytem Vlčnov 727**, se všemi náležitostmi a příslušenstvím

II. stanovuje

- cena prodejní činí 3.920,- Kč,
- veškeré náklady hradí kupující
- cena stanovena na základě znaleckého posudku č. 2011-13/2017 ze dne 23.01.2017 vypracovaného Ing. Hlaváčkem

III. pověřuje

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 9

pro -9-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. Vykoupení pozemků na mezideponii stavební suti

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Vladimíra Kvasničková: Šli by do nájemní smlouvy a pak kupní? Kdyby byl nájem s budoucí kupní smlouvou, abychom měli i my jistotu, že k tomu odkoupení přijde.

Starosta: Není v dědině vůbec žádný prostor na skládku suti. Potřebuju tu skládku tam udělat, abychom mohli pokračovat s koupalištěm.

Místostarostka: Nejde jen o koupaliště, jde o to kam posílat lidi se suti. Jsem skeptická, už jednou jsme jednali s VOD, měli jsme schválený odprodej pozemků a přišli jsme na to, že vydali stavbu na pozemku jinému zájemci

Mgr. Tykalová: Budoucí kupní můžeme schválit i teď, ale nemáme náležitosti smlouvy

Starosta - na vědomí – pak by se to odkoupilo, necháme zpracovat znalecký posudek

Vladimíra Kvasničková: Kdy by to mohlo být?

Starosta: Uděláme radu a urychlíme to a pak hned požádat životní prostředí. Snaha bude udělat to co nejrychleji.

Místostarostka: dosud se ke skládce suti vyjadřovala Ing. Kubišová

. Prodej pozemku 651 (343/17)

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Vladimíra Kvasničková: Buď to neschválíme nebo vyhlásíme záměr. Břeh by měl zůstat raději v rezervě.

Z-138/15/1418 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

29.06.2017 **neschvaluje**

prodej části pozemku parc.č. 651 - ostatní plocha, ve vlastnictví obce Vlčnov v k.ú. Vlčnov, dle žádosti č.j. OUVL-0343/2017

Hlasování č. 10

pro -9-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

. Územní plánování obce Vlčnov (77/17)

Předkladatel Rada obce

Rozprava:

Z-139/15/1418 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne podle § 84 odst. 1 a odst. 2 písm. x) zák. č. 128/2000
29.06.2017 Sb., o obcích

I. schvaluje

podle § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.,
stavební zákon, Zprávu o uplatňování územního plánu
Vlčnov v uplynulém období 07/2012-10/2016, jejíž součástí
je i zadání změny č. 1 územního plánu Vlčnov

II. schvaluje

pořízení změny č. 1 územního plánu Vlčnov

III. žádá

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu,
Oddělení územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 písm.
c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení změny
č. 1 územního plánu Vlčnov

IV. schvaluje

ve smyslu § 56 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona
prodloužení lhůty zpracování a projednání návrhu změny č.
1 územního plánu Vlčnov o 3 roky

V. určuje

člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem ve
věcech územního plánování starostu obce pana Jiřího
Matušíka

Hlasování č. 11

pro -9-
proti -0-
nehlasoval -0-
zdržel se -0-

Usnesení bylo schváleno

Rozpočtové opatření

Rozprava: bez dotazů

Z-140/15/1418 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne provádí rozpočtové opatření č. 11/2017 následovně:

29.06.2017	Příjmy	CZK
	Pol.	
4222	Investiční dotace od Zl.kraje -cisternová stříkačka	500.000
1122	Daň z příjmu právnických osob za obec	754.000
	Celkem příjmy navýšení	1.254.000

Výdaje

Par. Pol.

2321	Tlaková přípojka -koupaliště	2.900.000
3412	koupaliště	30.000.000
5512	hasičské auto	7.000.000
6399	daň z právnickýc osob za obec	754.000
6399	DPH	-4.000.000
	Celkem výdaje navýšení	36.654.000
	Financování	
	Pol.8123 úvěr od České spořitelny	30.000.000
	Pol. 8115 z přebytku minulého roku	5.400.000

Hlasování č. 12

pro -8-
 proti -0-
 nehlasoval -0-
 zdržel se -1- Kvasničková

Usnesení bylo schváleno

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a vzalo na vědomí:

- Zprávu starosty a místostarostky obce o realizovaných investičních akcích
- Stavba koupaliště
- Výběrové řízení na cisternu pro hasiče
- Předání krčku
- Amfiteátr, mlatové chodníky
- Lávka přes potok
- Hranička
- Maršálková - prodáme, darujeme, směníme??? Bezúplatná směna - půl na půl
- Obnovená studna naproti potravin Hruška - na zalévání venkovních květin - užitková voda, chceme obnovovat další studny - vzhledem k suchu
- Záchytné barely na dešťovou vodu - dotace VS
- Zpravodaj - příspěvky
- Projekt revitalizace - bývalý dům Šimčíka
- Nové kontejnery na sklo u sběrného dvora

Diskuse

Příspěvky a dotazy občanů a zastupitelů obce, s příspěvky vystoupili:

Ing. Ulčík - vykoupení pozemků se zdrojem vody pro koupaliště

Mgr. Slinták - dostatečný počet zastupitelů, nemůžou tady chybět 4 lidi

Mgr. Slinták - Kdy se bude otevírat koupaliště?

Starosta: příští rok

Mgr. Slinták - komplexní pozemkové úpravy - udržení vody v přírodě

Místostarostka: Nedostaneme se tam s těžkou technikou na drcení