

Smlouva o právu k provedení stavby (návrh)

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*

ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)*

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)*

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

1. Obec Vlčnov

Zastoupené :

starostou Jiřím Matušíkem

Sídlo :

Vlčnov č.p. 124, 687 61 Vlčnov

IČ :

00291561

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Manželé - pan - paní

Jméno, příjmení, datum narození :

Bydliště, telefon:

dále jen „stavebník“

Obchodní firma (název) :

Sídlo :

IČ :

DIČ :

Zapsaná v obchod. rejstříku :

Zastoupená na základě plné moci :

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků :

v katastrálním území : Vlčnov

obec : Vlčnov

zapsaných na LV č. : 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

Dále jen „stavba“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného :

- územního rozhodnutí*
- územního souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- stavebního povolení*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami: **bude doplněno vlastníkem nemovitosti**

Za porušení podmínek stanovených v čl. V. je vlastník nemovitosti oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Vlčnov a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastníkovi nemovitosti** tuto újmu uhradí.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

VIII.

Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Vlčnov s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci

příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

X.

Stavebník je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovitosti** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovitosti**.

Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitostem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ů) dotčených nemovitostí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení stavby, přičemž za takové zahájení stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.

O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovitosti** do třech měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání **kolaudačního souhlasu, případně od dokončení stavby**.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

XI.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** odsouhlasenou projektovou dokumentaci (razítko+podpis).

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vlčnově dne

V..... dne.....

Podpisy účastníků :

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník