

Zápis č. Z-19/22.26

ze zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov, konané v budově Obecního úřadu

Zahájení	
Starosta obce Petr Kašpařík přivítal všechny přítomné na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov	
Předsedající, starosta obce, zahájil zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov v 18.02 hodin dne 26.3.2026 . Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, je přítomno 14 členů Zastupitelstva obce Vlčnov a toto je usnášeníschopné. Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu.	
Přítomni, omluveni, nepřítomni: dle prezenční listiny přílohou č. 1)	
Předsedající určuje zapisovatelem	Veroniku Hrubcovou
Předsedající určuje sčítatelem	Dušana Mikulce
Předsedající určuje ověřovateli zápisu	<i>Světlana Kolková</i> <i>Ing. František Ulčík</i>
Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.	

Návrh na doplnění programu

Další návrhy nebyly doručeny – předsedající navrhuje schválení následujícího programu zasedání

Program zasedání:

Zastupitelstvo obce Vlčnov

s c h v a l u j e

následující program zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov:

- zahájení
- provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva
- zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov
- zpráva o činnosti příspěvkových organizací
- zpráva o uplatňování územního plánu obce Vlčnov (č.j.0268/26)
- výkup nemovitosti - soubor pozemků (č.j.0445/26)
- výkup nemovitosti Vlčnov č.p. 856 - ordinace lékaře (č.j.0447/25)
- prodej nemovitosti (č.j.1103/25)
- výkup nemovitosti - cukrárna (č.j.0325/26)
- dotace TJ Vlčnov (č.j.0404/26)
- účelový dar – ordinace dětského lékaře (č.j.0460/26)
- rozpočtové opatření obce
- informace na vědomí zastupitelstva
- diskuse
- závěr

Hlasování č. 1

pro	14
proti	0
nehlasoval	0
zdržel se	0

Program zasedání byl přijat

Provedení kontroly plnění usnesení, kontrola sledovaných úkolů

Zastupitelstvo obce provedlo kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání a konstatovalo, že nadále trvají následující úkoly,

Úkoly trvající	Zodpovědná osoba	Termín
výkup pozemků lokalita ul. Družstevní (Z-045/05/10.14)	starosta	průběžně
záměr na směnu pozemku parc. č. 4543 (u koupaliště)(Z-049/06/10.14)	starosta	průběžně

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů na námitky proti zápisu předchozího jednání zastupitelstva obce. Zápis ze zasedání obdrželi všichni zastupitelé s podklady a je zveřejněn na webových stránkách obce.

Námitky: nevzneseny

Zpráva o činnosti Rady obce Vlčnov

Předsedající se dotázal na připomínky a podněty k činnosti rady obce mezi zasedáními. Zápisy ze zasedání obdrželi všichni zastupitelé s podklady. Usnesení jsou zveřejňovány na webových stránkách obce.

Připomínky a dotazy : bez

Zastupitelstvo obce Vlčnov *se seznámilo a bere na vědomí* činnost rady obce Vlčnov.

Zpráva o činnosti příspěvkových organizací obce Vlčnov

Předneseno zástupci vedení ZŠ Vlčnov a KSK Vlčnov.

Připomínky a dotazy : nejsou

Zastupitelstvo obce Vlčnov *se seznámilo a bere na vědomí* činnost příspěvkové organizace.

zpráva o uplatňování územního plánu obce Vlčnov (č.j.0268/26)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-107/19/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne 26.3.2026 podle § 84 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. schvaluje

ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. e), ust. § 90 odst. 2 a ust. § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Vlčnov za období 11/2021-10/2025, jejíž součástí je i návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Vlčnov

II. schvaluje

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vlčnov.

III. žádá

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování ve smyslu ust. § 25 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vlčnov.

IV. rozhodlo

dle ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že v rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vlčnov bude sloučeno společné a veřejné projednání.

0268/26	Hlasování č.	2
0560/26	pro	14
	proti	0
	nehlasoval	0
	zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

výkup nemovitosti - soubor pozemků (č.j.0445/26)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-108/19/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov
ze dne 26.3.2026 podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. rozhodlo

vykoupit vlastnické právo o podílu 1/4 k pozemkům :

<i>Parcela</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>druh pozemku</i>
3726/9	31	ostatní plocha
4137	554	zahrada
4578/38	73	ostatní plocha
4578/39	74	ostatní plocha
4579/130	5104	orná půda
4579/136	4254	orná půda
4580/19	68	vodní plocha
4581/13	1979	orná půda
4581/23	131	orná půda
4582/12	59	ostatní plocha
4700/198	4806	orná půda
4707/73	1532	orná půda
4710/155	653	orná půda
4710/241	1640	orná půda
4712/42	19	ostatní plocha
4752/80	934	orná půda
4758/194	742	orná půda
4759/61	134	vodní plocha
4806/12	7856	orná půda
4806/239	3642	orná půda
4821/277	11	orná půda
4823/8	11	ostatní plocha
4832/1	11	ostatní plocha
4833/14	1731	orná půda
4833/52	1534	orná půda
4833/84	5560	orná půda
4835/36	46	ostatní plocha
4843/70	8574	orná půda
4848/62	1901	orná půda
4851/94	41	ostatní plocha
5169	45	orná půda

zapsané pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně – Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím

II. stanovuje

- cena určena dohodou ve výši 604.688,- Kč, výkup je prováděn ve veřejném zájmu na využití v komplexních pozemkových úpravách
- náklady spojené s prodejem hradí strany společně

III. ukládá

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č.	3
pro	14
proti	0

nehlasoval	0
zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

výkup nemovitosti Vlčnov č.p. 856 - ordinace lékaře (č.j.0447/26)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-109/19/22.26
ze dne 26.3.2026

Zastupitelstvo obce Vlčnov

podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. rozhodlo

vykoupit vlastnické právo o podílu 1/3 k :

- pozemek p.č. 3528/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1293 m², jehož součástí je stavba Vlčnov, č.p. 856, způsob využití občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 3528/1 zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek p.č. 3528/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m², jehož součástí je stavba Vlčnov, č.p. 495, způsob využití občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 3528/2 zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek p.č. 3529 ostatní plocha, zeleň o výměře 338 m²;
- zapsané pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně – Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím

II. stanovuje

- cena určena dohodou ve výši 3.000.000,- Kč, výkup je prováděn ve veřejném zájmu na rozvoj služeb v obci,
- náklady spojené s převodem hradí obec

III. ukládá

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

Hlasování č. 4

pro	14
proti	0
nehlasoval	0
zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

prodej nemovitosti (č.j.1103/25)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-110/19/22.26
ze dne 26.3.2026

Zastupitelstvo obce Vlčnov

podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. rozhodlo

prodat pozemek **parc. č. 791 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 261 m²**, zapsaný pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně – Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím, kupující Vlčnovská pekárna, spol. s r.o., IČ 46971742

II. stanovuje

- cena určena dohodou ve výši 500.000,- Kč bez DPH, a je v čase a místě obvyklá
- náklady spojené s prodejem hradí strany společně

III. ukládá

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

0561/26	Hlasování č.	5
	pro	14
	proti	0
	nehlasoval	0
	zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

výkup nemovitosti - cukrárna (č.j.0325/26)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-111/19/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov

ze dne 26.3.2026 podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. rozhodlo

vykoupit **pozemek parc. č. 818 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 170 m², jehož součástí je stavba Vlčnov, č.p. 163, způsob využití občanská vybavenost**, stavba stojí na pozemku p.č. 818, zapsané na *listu vlastnictví č. 2715* pro obec a katastrální území Vlčnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně – Katastrálním pracovištěm Uherský Brod, se všemi náležitostmi a příslušenstvím

II. stanovuje

- cena určena dohodou ve výši 3.000.000,- Kč, výkup je prováděn ve veřejném zájmu na rozvoj služeb v obci,
- náklady spojené s prodejem hradí strany společně

III. ukládá

uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony starostu obce

	Hlasování č.	6
	pro	14
	proti	0
	nehlasoval	0
	zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

dotace TJ Vlčnov (č.j.0404/26)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-112/19/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov
ze dne 26.3.2026 podle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
na základě doporučení Finančního výboru

I. rozhodlo

poskytnout, neinvestiční dotaci **Tělovýchovná jednota Vlčnov z.s., se sídlem Vlčnov č.p. 1250, IČ 46254226** ve výši **774.800,- Kč** na účel „Podpora sportovní činnosti“

II. pověřuje

starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy a souvisejícími úkony

0568/26	Hlasování č.	7
	pro	13
	proti	0
	nehlasoval	0
	zdržel se	1

Usnesení bylo schváleno

účelový dar – ordinace dětského lékaře (č.j.0460/26)

Předkladatel starosta - rada obce

Rozprava:

Z-113/19/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov
ze dne 26.3.2026 podle § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. rozhodlo

poskytnout účelový peněžitý dar **MUDr. Michael Řepišťák, 1. května 545/84, Ostrava-Polanka nad Odrou, 725 25, IČ 23370211** ve výši **1.100.000,- Kč** na účel „Zajištění provozu pediatrické ordinace na území obce Vlčnov“

II. pověřuje

starostu obce uzavřením smlouvy a souvisejícími úkony

Hlasování č.	8
pro	14
proti	0
nehlasoval	0
zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

Rozpočtové opatření obce

Rozprava:

Z-114/19/22.26 Zastupitelstvo obce Vlčnov
ze dne 26.3.2026 podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

provádí

rozpočtové opatření č. 03/2026, dle přílohy č. 3

Hlasování č.	9
pro	14

proti	0
nehlasoval	0
zdržel se	0

Usnesení bylo schváleno

V 18.52 opustil zastupitelstvo obce zastupitel Mgr. Michal Slinták, počet zastupitelů 13.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a vzalo na vědomí:

- Nový velitel výjezdové jednotky hasičů – Jiří Vozár
- Odpady, třídění odpadů, modré popelnice
- Smlouva na projekt Charitního domu
- Dům č. 65 – projekt na rekonstrukci dvorního traktu
- Hasičské auto
- Elektřina v budách
- Územní plán
- Schválená dotace na veřejné osvětlení
- Dotace na kuchyň ZŠ
- Komunitní centrum
- Zeleň v obci – ořez
- Náhradní výsadba stromů
- Kanalizace a elektřina Ve Dvoře
- Zdravotní středisko – projekt
- Jízda králů
- Dotace - chodníky na hřbitov
- Přejechod na cyklostezku
- Fixace elektřiny a plynu
- Dotace na lesní techniku
- Koupaliště – přípravy
- Stadion TJ – zavlažování
- Čištění komunikací
- Komunikace na Veletíně – oprava míst v havarijním stavu
- Opravy kanálových vpustí

Diskuse (heslovitě)

Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vlčnov a zasedání ukončil ve **19.35** hodin.

Přílohy:

1. Prezenční listina;
2. Přehled hlasování;
3. Rozpočtové opatření č. 03/2026

Podpisové doložky :

Hrubcová Veronika - zapisovatel

podpis

Ověřovatelé

podpis

podpis

Petr Kašpařík - starosta

podpis