DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.
Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 20.2.2008 v obřadní síni, v přízemí Obecního úřadu ve Vlčnově, na adrese Masarykova 124, Vlčnov. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 9,00 hod.

Bod 2.
Dražebník: společnost REALLEX, s.r.o., se sídlem v Uherském Hradišti, Hradební ul. 1250, IČ: 16361270, zastoupena Jiřím Halámkem.

Navrhovatel: Obec Vlčnov, Masarykova 124, 687 61 Vlčnov, zastoupená Janem Pijáčkem, starostou obce Vlčnov

Předmětem dražby je **nemovitost**, a to :
byt č.1201/3 nacházející se v nadstavbě (v podkroví) domu č.p. 1201 postaveném na pozemku p.č. 1715/3 o výměře 709 m^2, vedeném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušenství, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 57/1000 na společných částech budovy č.p. 1201, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 208/1000 na společných částech jednotek 1201/2-7 a spoluvlastnický podílu k pozemku p.č. 1715/3 o velikosti id. 57/1000

vše v katastrálním území Vlčnov, v obci Vlčnov, zapsáno na listu vlastnictví č. 3965 a 3966 pro katastrální území Vlčnov, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

Byt č.1201/3 (2+KK) se nachází v nadstavbě (v podkroví) místní mateřské školy č.p. 1201, ležící na východním okraji obce, asi 200 m od centra. Orientace bytu severovýchod . Dům má celkem tři NP, z toho třetí je podkrovím, dům není podsklepen. V prvním a druhém NP je nebytový prostor – mateřská školka. V podkroví je celkem 6 bytů.

Popis domu č.p. 1201 :

Základy	Železobetonové monolitické
Zdivo, podezdívka	KS zděný na tl. 0,15 - 0,45 m
Stropy	nad 1. a 2. NP keramické, v podkrovní nadstavbě sádrokartonové zateplené
Střecha	krov trámový valbového sedlového tvaru s okenními vikýři
Krytina	pálené glazované tašky
Klempířské konstrukce	z titanzinkového plechu
Vnitřní omítky	vápenné štukové, a nátěry sádrokartonových ploch
Fasádní omítky	nadstavba má provedeny dispersní dvouvrstvé fasády se zateplením, nižší podlaží jsou omítnuty břízolitem
Vnější obklady	keramický sokl
Vnitřní obklady	keramické v hygienických místnostech
Schody	železobetonové dvouramenné s dlažbami
Dveře a vrata	dřevěné plné nebo částečně prosklené
Okna	plastová s izolačním dvojsklem
Podlahy obytných místností	plovoucí laminátové, keramické dlažby, PVC
Podlahy ostatních místností	keramické dlažby

Vytápění	každá jednotka má vlastní plynový kotel
Elektroinstalace	220V
Bleskosvod	Instalován
Rozvod vody	T+S vody
Zdroj teplé vody	z kotle ÚT
Instalace plynu	provedena
Kanalizace	napojena na veřejný řad
Vybavení kuchyně	chybí
Vnitřní vybavení	WC, vana, umývadlo
Záchod	splachovací
Ostatní	hydranty, odvětrání hygienických místností, domácí telefon, sklepní kóje - sklad je ve stejném NP
Dostavby a přístavby	celé podkroví je řešeno jako nadstavba nad původním objektem mateřské školy
Rekonstrukce, modernizace	oceňované byty jsou nově vybudované v roce 2007
Přístupnost objektu	z místní komunikace se zpevněným povrchem

Dispoziční řešení bytu č. 1201/3 včetně výměr:

Název místnosti	m2
obývací pokoj, kuchyňský kout	38,84
ložnice	20,54
předsíň	6,70
koupelna	4,70
WC	1,19
šatna	3,75
sklepní kóje 1201/3	4,00
venkovní terasa	17,41
Celkem	97,13

Vybavení jednotky		
nástěnný plynový kotel s ohřevem TUV	1	ks
teplovodní otopná tělesa	6	ks
vana	1	ks
umývadlo	1	ks
WC mísa se splachovací nádrží	1	ks
vodovodní směšovací baterie	2	ks
listovní schránka	1	ks
domovní zvonek	1	ks
zásuvka STA	1	ks

Poznámka: sklepní kóje leží na stejném podlaží jako byt - v podkroví.

Součástí bytu jsou vnitřní instalace – potrubní rozvody teplé a studené vody, plynu včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, vnitřní strana vstupních dveří, vnitřní strana venkovních výplní otvorů jednotky a komory.

K vlastnictví jednotky 1201/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti id.57/1000 na společných částech budovy č.p. 1201, spoluvlastnický podíl o velikosti id.208/1000 na společných částech jednotek 1201/2-7 a spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 1715/3 o velikosti id. 57/1000.

Společnými částmi domu jsou:

a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny jednotek a společných prostor, průčelí a štít, okapový chodník,
b) střecha včetně konstrukcí nad střechou, hromosvod,
c) vodorovné konstrukce,
d) krytý vstup 1.01, rampa 1.09, elektrorozvodna 1.03
e) přípojková místnost, stoupací a ležaté potrubní rozvodu studené vody, plynu po hlavní jednotkový uzávěr, stoupací odpadní potrubí a kanalizace, domovní silnoproudé a slaboproudé rozvody (telekomunikace, rozvody domovního telefonu),
f) vzduchotechnická instalace,
g) stání pro odpadové nádoby, zpevněné plochy a chodníky, které zajišťují přístup z veřejných chodníků k budově a jejímu příslušenství,
h) přípojky, které nejsou ve vlastnictví dodavatelů – vodovodní a kanalizační přípojka

Všechny společné části mají právo užívání a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě jsou vymezeny společné části sloužící jen některým jednotkám. Společné části jednotek 1201/2 až 1201/7 :

- kočárkárna 1.32, schodiště 1.33 a 2.33 včetně vstupních dveří, vnitřních povrchů stěn a podlah včetně elektroinstalace,
- výplně vnějších otvorů tvořící obvodový plášť domu ve 3.nadzemním podlaží, vstupní dveře do jednotek a skladů,
- STA, domovní silnoproudé a slaboproudé rozvody (telekomunikace, rozvody domovního telefonu), přívodní plynové potrubí pro jednotky 1201/2-7 ve 3.nadzemním podlaží
- Chodby ve 3.nadzemním podlaží – tj. podlaha, omítky elektroinstalace,

Společná část s jinými domy není.

Závady a omezení - nezjištěny

Na předmětu dražby neváznou žádná břemena.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným znaleckým ústavem VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., ze dne 18.12.2007, číslo posudku 3654-455/2007, a to na částku :

1 500 000,- Kč

Bod 4.
Nejnižší podání činí 1 500 000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Bod 5.
Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 1546279319/0800, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Uherské Hradiště, poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka, a to v pracovní dny v době od 10,00 hod do 14,00 hod. v jeho sídle na adrese Uherské Hradiště, Hradební ulice 1250 nejpozději do 16,00 hod. dne 19.2.2008, anebo v hotovosti dne 20.2.2008 v místě konání dražby v době od 8,30 hod., nejpozději před zahájením dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.1.2008 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražení jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a skládali dražební jistotu bankovním převodem, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a skládali dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka, se vrací dražební jistota hotově po ukončení dražby.

Bod 6.
Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1546279319/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Uherské Hradiště, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Uherské Hradiště, Hradební ul. 1250, nejpozději do 60 dnů od skončení dražby.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 24.1.2008 v 8.00 hod.
2. termín dne 7.2.2008 v 8.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest ve Vlčnově, před domem č.p. 1201.

Pokud osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.
Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník – správce konkursní podstaty a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 6 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, tři pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Uh. Hradišti dne 19.12.2007

REALLEX s.r.o.
Hradební 1250
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 163 61 270

.....
dražebník

OBEC
okr. Uh. Hradiště
VLČNOV

.....
navrhovatel