

**Exekutorský úřad
Uherské Hradiště
soudní exekutor
Mgr. Pavel Hanáček**

e-mail hanacekpavel@seznam.cz
Tel/Fax: 572 553 900

Na Splávku 1182,
686 01 Uherské Hradiště

č.j. 026 EX 16/19 – 30

U S N E S E N Í

Okresní soud v Uherském Hradišti v řízení o dědictví po **Jarmile Šimoníkové**, nar. 12.9.1959, r.č. 595912/1707, posledně bytem Větrná 2060, Uherský Brod, zemřelé dne 6.8.2016, za účasti: **Jarmila Madajová**, nar. 21.10.1976, bytem Černá Hora 17, Dymokury, zákonná dědička, **Jana Hanáčková**, nar. 16.9.1977, bytem Prostřední 2117, Uherský Brod, zákonná dědička a věřitel, **Libor Chromek**, nar. 6.11.1979, bytem Prakšice 327, zákonný dědic, **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**, se sídlem Jeremenkova 161/11, Ostrava - Vitkovice, IČ: 47672234, věřitel, **Provident Financial s.r.o.**, se sídlem Olbrachtova 2006/9, Praha 4 – Krč, IČ: 25621351, věřitel, pověřil svým usnesením č.j. 21D 1245/2016-138 ze dne 9.8.2019, zpeněžením majetku patřícího do likvidační podstaty a to nemovitých věcí zůstavitele v dražbě, soudního exekutora Exekutorského úřadu v Uherském Hradišti Mgr. Pavla Hanáčka, se sídlem Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, který rozhodl

t a k t o :

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 23.1.2020 v 11.00 hod.** do sídla exekutorského úřadu v Uherském Hradišti, Na Splávku 1182, Uherské Hradiště, II. poschodí.
- II. Draženy budou nemovité věci zůstavitele, a to vždy podíl ve výši 1/3: pozemku p.č. 303 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: Vlčnov, č.p.216, rod. dům, stojící na tomto pozemku p.č. 303, takto zapsáno také na listu vlastnictví č. 846, v katastrálním území Vlčnov, obec Vlčnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, vždy s veškerými součástmi a příslušenstvím, všechny popsány ve znaleckém posudku Ing. Zdeňka Maňáka č. 3617-21/18 ze dne 12.6.2018.**
- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1**
- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 53.350,- Kč.**
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 35.567,- Kč.**
- VI. Jistota se stanoví ve výši 15.000,- Kč.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit pouze exekutorský účet: 35 – 2267500257/0100,

v.s. 162019; k platbě na exekutorský účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet došla a kdo ji odeslal.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

- VII.** Žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s veškerým příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Pokud však byl podán návrh na předražek, lze nemovité věci převzít až dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení.
- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil co nejdříve a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X.** Věřitelé byli povinni své pohledávky oznámit soudu ve lhůtě stanovené v usnesení o nařízení likvidace dědictví č.j. 21D 1245/2016 – 56 ze dne 30.6.2017.
- XI.** Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené věci se nepřipouští.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Dražebním vyhláškou se doručuje notáři JUDr. Jitce Famfulíkové, dále přihlášeným věřitelům a to Janě Hanáčkové, České průmyslové zdravotní pojišťovně, společnosti Provident Financial s.r.o., dále společnosti Farming s.r.o. a Ludmile Sedláčkové, dále Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě, Okresní správě sociálního zabezpečení Uherské

Hradiště, dále Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, Obecnímu úřadu Vlčnov a Městskému úřadu v Uherském Brodě, které jsou povinny ji zveřejnit na své úřední desce.

V Uherském Hradišti dne 28. 11. 2019

Mgr. Pavel Hanáček
soudní exekutor